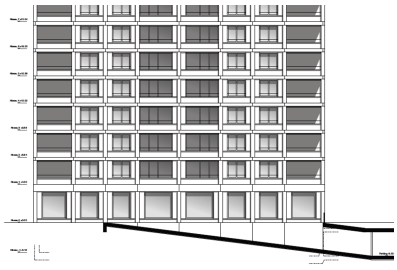
FANZUN



Wohnüberbauung Uferweg, Burgdorf

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/wohnueberbauung-uferweg-burgdorf/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Die Stiftung Previs besitzt am Uferweg in Burgdorf bestehende Liegenschaften mit rund 120 Wohnungen. Das Grundstück bietet ein unausgeschöpftes Verdichtungspotenzial, welches bis zu 175 Wohnungen zulässt. Aufgrund eines Wettbewerbs mit vorgängiger Präqualifikation konnten die Architekten Ernst Gerber und Partner den Auftrag erfolgreich für sich gewinnen. Fanzun wurde für das Kosten- und Baumanagement seitens Architekten (Generalplaner) beauftragt.

Herausforderung

Durch die hohe Anzahl der Wohnungen ist die Mietzinsgestaltung seitens Bauherrschaft ein wichtiges Thema. Im weiteren verlangt der Bauperimeter eine Bewilligung mittels Gestaltungsplan (ÜO). Dies benötigt eine lange Bearbeitungsfrist. Die Bestandesliegenschaften bleiben während der Bauphase, welche in zwei Etappen erfolgt, bewohnt.

Lösungsansatz

Durch eine hohe qualitative Zusammenarbeit zwischen dem Generalplanerteam und der Bauherrschaft konnten die angestrebten Ziele erreicht werden. Ungewissheit besteht aktuell bei der Bearbeitung des Gestaltungsplans und bei den darauf folgenden Prozessen mit der Stadt und den betroffenen Anwohnern. Ab 2021 soll bei erfolgreicher Bewilligung der Spatenstich erfolgen.

Bauherr: Previs Vorsorge
Fertigstellung: 2025
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Ernst Gerber Architekten + Planer AG
Baukosten: nicht publ.
Leistungsumfang: Baumanagement, Kostenplanung, Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung, Inbetriebnahme

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan
Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich
Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen
+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss