



Wohnüberbauung Hirzenpark, Uzwil

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/wohneueberbauung-hirzenpark-uzwil/



Ausgangslage & Idee

Mit dem Neubauprojekt Hirzenpark in Uzwil beabsichtigt die Bauherrschaft die Schaffung von kostengünstigem Wohnraum für die Bevölkerung. Es sollen über 300 Wohnungen und Gewerbeflächen (Bistro, Cafe, Kindergarten etc.) entstehen.

Herausforderung

Das Gesamtprojekt besteht aus 10 Gebäuden, welche in 3 Etappen gebaut werden sollen. Seitens Gemeinde gibt es Vorgaben zur Einhaltung von Zeitdifferenzen zwischen Bauvollendung der einzelnen Gebäude. Dies damit die Gemeinde die umliegende Infrastruktur wie Schulen, Ärzte etc. dem Zuzug anpassen kann. Es besteht ein enger Kostenrahmen.

Lösungsansatz

Durch das grosse Bauvolumen können gute Unternehmerpreise erzielt werden, was zur Einhaltung des Kostenrahmens beiträgt. Eine detaillierte Terminplanung und konsequente Entscheide seitens Bauherrschaft bezüglich Material und Qualität sind die Voraussetzung.

Bauherr: Uze AG, Uzwil

Fertigstellung: 2024

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Harder Spreyermann Architekten ETH/SIA/BSA AG

Baukosten: CHF 100.0 Mio

Leistungsumfang: Kostenplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss