



Wohnüberbauung Alte KEB, Chur

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/wohneueberbauung-alte-keb-chur/



Ausgangslage & Idee

Während mehr als 40 Jahren war die Kunsteisbahn an der Calandastrasse Treffpunkt für Eishockey und Eislauf in Chur. Nun sollte auf dem während fast 10 Jahren brachliegenden Areal ein attraktives innerstädtisches Wohnquartier entstehen, nahe zum Stadtzentrum mit Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, aber auch zu Schulen und Kindergärten.

Herausforderung

Aufbauend auf dem genehmigten Quartierplan sollten in einem Studienauftragsverfahren die Architekten für die Projektierung der Überbauung gewählt werden. Mit der Vergabe an mehrere Architekten sollte eine monotone Überbauung vermieden und ein attraktives Angebot geschaffen werden. Aus dem Verfahren resultierte eine Anpassung des Quartierplans.

Lösungsansatz

5 Punkthäuser mit je 13 Wohnungen, ein Langhaus mit 12 Wohnungen und Gemeinschaftseinrichtungen, eine unterirdische Autoeinstellhalle, ein durchgrünter Wohnhof sowie ein baumbestandener Quartierplatz bieten Platz für unterschiedliche Wohnformen und Zielgruppen. Die Zusammenarbeit mit 3 Architektenteams bringt immer wieder neue Aspekte und Lösungsvorschlägen.

Bauherr: Wohnbaugenossenschaft der Stadt Chur, Chur

Fertigstellung: 2017

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 40 Mio

Leistungsumfang: Führung, Bauherrenvertretung, Wettbewerbsorganisation

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss