



Überbauung Rössli, Arosa

Ersatzneubau

■ fanzun.swiss/referenz/ueberbauung-roessli-arosa/



Ausgangslage & Idee

Der Gasthof Rössli am Ortseingang von Arosa wurde aus Altersgründen vom damaligen Eigentümer und Betreiber eingestellt und das Areal zum Verkauf ausgeschrieben. Fanzun hatte aus Eigeninitiative Überbauungskonzepte für ein Hotel und eine Wohnüberbauung erstellt und im Anschluss einen Investor für die Wohnüberbauung gewinnen können.

Herausforderung

Das Areal am Dorfeingang liegt in einer ehemaligen Zone für Gewerbebetriebe und sollte zum Imagegewinn als Tor zum Ferienort Arosa einen positiven Beitrag leisten. Zwei polygonale, kompakte Gebäudevolumen spannen einen Interessenten Bezug zueinander und zum Ort auf. Die zwei Geschosswohnungen pro Haus bieten zudem einen Rundumblick.

Lösungsansatz

Die zwei muralen Mehrfamilienhäuser weisen vier Geschosse mit je zwei Wohnungen pro Geschoss auf. Die Garagierung erfolgte in einer gemeinsamen Tiefgarage, welche als Sockelbau ausgebildet wurde. Wie bei Fanzun üblich entspricht das Objekt in energetischer Hinsicht höchsten Ansprüchen und erfüllt den Minergie Standard.

Bauherr: A. Pitsch AG, Arosa

Fertigstellung: 2010

Projektart: Ersatzneubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 8,5 Mio

Leistungsumfang: Entwicklung, Strategie, Arealentwicklung, Gestaltung, Projektierung, Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Energie, Führung, Gesamtleitung, Projektsteuerung, Baumanagement, Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung, Qualitätssicherung, Inbetriebnahme

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss