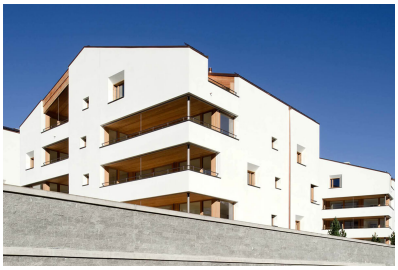

Überbauung Monolit, Scuol

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/ueberbauung-monolit-scuol/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Das Projekt basiert auf dem Fanzun-Quartierplan Sotchà mit einer Arealgrösse von 32'000 qm. Die Überbauung mit 9 Mehr- und 6 Einfamilienhäusern besteht aus zwei durch eine Quartierstrasse getrennten Parzellen mit einer Gesamtfläche von 17'000 qm. Ziel ist die Transformation einer Gewerbezone in ein attraktives Wohnquartier.

Herausforderung

Die stark veränderte Topografie der gewerblichen Eingriffe als auch die fehlende Durchgängigkeit von Süden nach Norden stellte eine Herausforderung dar. Ziel war es, die erste verkehrsfreie, qualitativ hochstehende Wohnüberbauung in Scuol mit energetisch selbstversorgenden Häusern in Minergie-A Standard zu realisieren.

Lösungsansatz

Die Überbauung zeichnet sich durch einfache, murale Gebäude als zeitgemässe Interpretation des ortstypischen Engadiner Hauses aus. Die stringenten Grundrisse weisen analog dem Tal eine Ost-Westausrichtung aus. Der Tagesraum ist unterteilt mit dem mittig angeordneten Monoliten Unterteilung Wohnen zu Küche/Essen.

Bauherr: Acla Immobiglias SA, Chur
Fertigstellung: 2013-2020
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 49,0 Mio
Leistungsumfang: Brandschutzplanung, Entwicklung, Strategie, Machbarkeitsstudie, Immobilienentwicklung, Arealentwicklung, Gestaltung, Projektierung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Energie, Führung, Gesamtleitung, Projektsteuerung, Baumanagement, Kostenplanung, Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung, Qualitätssicherung, Inbetriebnahme, Generalplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan
Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich
Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen
+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss