



Überbauung Lürlibad, Chur

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/ueberbauung-luerlibad-chur/



Ausgangslage & Idee

Am westlichen Hang des Loëquartiers in Chur werden zwei neue Villenhäuser gebaut. Die Nähe zur Churer Altstadt, eine ruhige Umgebung mit repräsentativen Villen und Gartenanlagen sowie einem wunderschönen Talausblick bilden einen idealen Standort für gehobenes Wohnen.

Herausforderung

Die klassische Anordnung – eine Villa mit Vorgarten – bildet das städtebauliche Konzept des Projektes. Die beiden identischen Villenhäuser mit je 4 Luxuswohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage fügen sich natürlich in die malerische Hanglage ein und definieren klar zugeordnete Aussenräume.

Lösungsansatz

Auf drei Geschossen werden drei ideale Wohntypologien entwickelt: Gartenwohnung, Etagenwohnung und Attikawohnung mit Panoramaausblick. Grosszügige, talorientierte Wohnräume mit Eckloggien, helle Zimmer und integrierte Serviceräume (Spensa/Waschraum) bieten einen hohen Wohnkomfort.

Bauherr: BG Katz, Chur

Fertigstellung: 2023

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 13.0 Mio

Leistungsumfang: Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Energie, Führung, Kostenplanung, Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung, Qualitätssicherung, Entwicklung, Generalplanung, Machbarkeitsstudie, Strategie, Gestaltung, Brandschutzplanung, Projektierung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss