



# Überbauung Alteinplatz AG, Arosa

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/ueberbauung-alteinplatz-ag-arosa/](https://fanzun.swiss/referenz/ueberbauung-alteinplatz-ag-arosa/)



### Ausgangslage & Idee

Bei unserem Entwurf der Überbauung Alteinplatz in Arosa handelt es sich um zwei Wohngebäude, welche ohne das Umfeld auszugrenzen in ihrer architektonischen Eigenständigkeit überzeugen. Durch ihre präzise Positionierung in die Landschaft und Umgebung entsteht eine gute Einbindung in das bestehende Gefüge des Ortes.

### Herausforderung

Auf dem Grundstück sind zwei Wohnhäuser geplant. Durch flexiblen Grundriss ist eine starke Individualität schon in der Planungsphase geschaffen worden, was dem Käufer ein grosses Gestaltungspotential, in der Bauphase der Wohnung ermöglicht hat. Durch die gewählte Positionierung der Gebäude auf dem Grundstück wurde der Schall der angrenzenden Strasse auf das minimalste reduziert und so eine in die Landschaft integrierte Parkanlage geschaffen.

### Lösungsansatz

Die Wärmeerzeugung erfolgt pro Haus mit einer Wärmepumpe, wobei die Primärenergie von einer Erdwärmesondenanlage mit einer Gesamtlänge von ca. 1'200 m bezogen wird. Das abgestimmte Energiekonzept mit einer hochgedämmten Konstruktion bedingt eine Minimierung der Transmissionsverluste. Der direkte Gewinn von Sonnenenergie wird durch grosse Öffnungen in der Fassade erhöht, um somit effizienter die Sonnenenergie im Winter nutzen zu können. Dieses Energiekonzept erfüllt den Standard der Minergiebauweise und ist somit die erste Minergiesiedlung in Arosa.

Bauherr: Alteinplatz AG, Arosa

Fertigstellung: 2007

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG, Chur

Baukosten: CHF 10.5 Mio

Leistungsumfang: Projektierung, Architektur, Innenarchitektur, Bauphysik, Energie, Gesamtleitung, Baumanagement, Bauleitung, Entwicklung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss