



The Alpina Mountain Resort & Spa, Tschierschen

Gesamterneuerung, Erweiterung, Restaurierung

■ fanzun.swiss/referenz/the-alpina-mountain-resort-spa-tschierschen/



Ausgangslage & Idee

1897 erbaute Christian Hold aus Arosa das Hotel mit rund 40 Betten und erweiterte es 1913 um einen Nordflügel auf 60 Betten. Von engagierten Tschierschen-Gästen auf das Potenzial des Hotels aufmerksam gemacht, erwarb der malaysische Unternehmer Ah Khing Teo im April 2013 die Liegenschaft und liess das Gebäude durch die Fanzun AG restaurieren und erweitern.

Herausforderung

Für die Umsetzung des Bauvorhabens wurde von der Bauherrschaft ein sehr eng gesteckter Zeitrahmen festgelegt. Die vereinbarten Baukosten mussten dabei ohne Abweichungsspielraum garantiert werden. Neben dem Erhalt der altherwürdigen Bausubstanz bei gleichzeitiger Erfüllung der Brandschutzvorschriften war auch die schwierige Grundstückserschliessung zu meistern.

Lösungsansatz

Ein übergeordneter Masterplan ermöglichte die betriebswirtschaftliche Tragfähigkeit und langfristige Entwicklung des Hotels. Ein Gebäudeensemble aus Bestandsgebäude und zwei zusätzlichen Dependance-Häusern wurde zu einem harmonischen Ganzen gefügt. Der Charme historischer Elemente wurde genutzt und mit neuzeitlichem Design und traditionellen Materialien ergänzt.

Bauherr: The Alpina Estate AG, Chur

Fertigstellung: 2015

Projektart: Gesamterneuerung, Erweiterung, Restaurierung

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 15,0 Mio

Leistungsumfang: Objektdesign, Brandschutzplanung, Entwicklung, Strategie, Gestaltung, Projektierung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Energie, Ökologie, Führung, Gesamtleitung, Baumanagement, Kostenplanung, Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung, Qualitätssicherung, Inbetriebnahme, Generalplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss