



Testplanungsverfahren Entwicklung Dorfeingang «Parc», Lenzerheide

Testplanung

■ fanzun.swiss/referenz/testplanungsverfahren-entwicklung-dorfeingang-parc-lenzerheide/



Ausgangslage & Idee

Die Gemeinde Vaz/Obervaz will am geplanten Standort für ein neues Pflegeheim festhalten. Fanzun wird mit der Verfahrensleitung «Testplanung» beauftragt. Um das Programm zu erarbeiten, haben Workshops mit dem Gemeindevorstand stattgefunden, um die Zusammenhänge der Aufgabenstellung abzuholen. Mittels der Testplanung soll eine langfristige, flexible und räumlich ansprechende Lösung entwickelt werden.

Herausforderung

Die Ausarbeitung der planerischen Grundlage erfolgt anhand Leitgedanken, wie Identität, Nutzen, Bebauung und Freiräume, Erschliessung und Mobilität und Entwicklungsprozess. Der Dialog für die Entwicklung der gemeinsamen Strategie hat in Zwischenbesprechungen mit den Teams stattgefunden. Hierbei wurde die bestmögliche Lösung für die Teilrevision zum Ortsplanungsverfahren ausgearbeitet. Der Planungsprozess umfasst die Prüfung der baulichen Varianten.

Lösungsansatz

Die Lösung von Büro Krucker überzeugt mit seiner landschaftlich geprägten Sichtweise. Die Idee des Belvederes und die klare Setzung der Bauvolumen nehmen die ortstypische Verzahnung zwischen Siedlung und Waldlandschaft auf. Die Typologien orientieren sich an ortsbaulich vertrauten Bildern. Es entsteht eine spannende Zwiesprache zwischen alt und neu, welche eine angemessene Adresse für die Pflegeheimnutzung wiedergibt.

Bauherr: Gemeinde Vaz/Obervaz

Fertigstellung: 2026

Projektart: Testplanung

Projektverfasser: Büro Krucker, Zürich

Baukosten: CHF 60.0 Mio

Leistungsumfang: Machbarkeitsstudie, Bauherrenvertretung, Wettbewerbsorganisation

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss