



# Hotel Seerose Resort & Spa, Meisterschwanden

Erweiterung, Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/seerose-resort-spa-meisterschwanden/](https://fanzun.swiss/referenz/seerose-resort-spa-meisterschwanden/)



### **Ausgangslage & Idee**

Der Traditionsbetrieb mit den Bauten Classic und Elements ist auf Seminargruppen und Ausflugsgäste spezialisiert. Um die Wochenend-Auslastung zu erhöhen und einen besseren Scala-Effekt zu erzielen, sollte die Hotelanlage um einen Wellnessbereich ergänzt und zusätzliche Zimmer erstellt werden. Nach dem Abschluss des Architekturwettbewerbs wurde Fanzun für die Bauherrenberatung beigezogen.

### **Herausforderung**

Der Standort Hallwilersee-Ufer im Einflussgebiet des Schutzdekretes lässt eine beschränkte Nutzung zu und stellt hohe Anforderungen an die öffentliche Zugänglichkeit sowie landschaftliche Einbettung. Im Wettbewerbsverfahren fehlten die Anbindungsvorgaben an den Bestand. Diese sehr wichtige betriebswirtschaftliche Komponente musste nachträglich in das Projekt eingearbeitet werden.

### **Lösungsansatz**

Mit dem Eigentümer wurde die Ausrichtungsstrategie besprochen und modifiziert. Die Thai-Wellnessoase ist Schweizweit einzigartig. Mit einem begleiteten Innenarchitektur-Wettbewerb wurde die richtige Interpretation zur Umsetzung des Thai-Konzeptes sichergestellt. Das Logistikkonzept wurde über das gesamte Hotelareal mit dem Betreiber entwickelt und nachträglich im Projekt implementiert.

Bauherr: Seerose AG, Meisterschwanden

Fertigstellung: 2012

Projektart: Erweiterung, Neubau

Projektverfasser: saraspiro Architektur, Zürich / ushitamboriello, Rieden

Baukosten: CHF 25 Mio

Leistungsumfang: Projektsteuerung, Bauherrenvertretung, Wettbewerbsorganisation

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss