



Schulhaus Wallrüti, Winterthur

Ersatzneubau, Sanierung

■ fanzun.swiss/referenz/schulhaus-wallrueti-winterthur/



Ausgangslage & Idee

Die Schulanlage Wallrüti liegt in einem grosszügigen Parkgebiet in Oberwinterthur. Der Landschaftsraum soll gemäss eines Gestaltungsplans Zug um Zug erneuert werden. Als erster Schritt muss der bestehende Klassentrakt ersetzt werden. Insgesamt sieht das Raumprogramm einen Klassentrakt für 28 Klassen der Oberstufe vor, womit hier das grösste Schulhaus von Winterthur entstehen wird.

Herausforderung

Der Grosse Gemeinderat hat eine Investitionssumme von maximal CHF 30.05 Mio für die Erneuerung der Anlage, davon CHF 19 Mio. für den Ersatzneubau des Klassentrakts, vorgegeben. Die Aufgabe des Wettbewerbs war es daher, eine design-to-cost-Lösung zu finden. Das Projekt von Schneider Studer Primas Architekten kann aufgrund seiner starken Kompaktheit und dem damit einhergehenden Verzicht auf innenliegende Korridore, wirtschaftlich überzeugen. Der innovative und flexible Schulhausbau bietet neue Möglichkeiten für den Lehrbetrieb, stellt jedoch aufgrund seiner radikalen Einfachheit neue bautechnische Herausforderungen dar.

Lösungsansatz

Im Rahmen unseres Einstiegs in das Projekt, haben wir festgestellt, dass einige Themen noch nicht ausgereift sind, um die Planung weiterzuführen. Mittels eines umfassenden Redesigns können die Defizite bereinigt werden. Zudem kann das Projektteam – welches allseitig personelle Veränderungen erfahren hatte – wieder auf den gleichen Wissens- und Planungsstand gebracht und zusammengeschweisst werden. Die Grundlage für die erfolgreiche Fortsetzung des Projektes ist damit geschaffen.

Bauherr: Stadt Winterthur Amt für Städtebau

Fertigstellung: 2023

Projektart: Ersatzneubau, Sanierung

Projektverfasser: Planergem. Schneider Studer Prima Architekten GmbH / BGS & Partner Architekten AG

Baukosten: CHF 30.0 Mio

Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss