



Sanierungsprojekt Dolder Waldhaus

Gesamterneuerung, Erweiterung, Instandsetzung, Ersatzneubau

■ fanzun.swiss/referenz/sanierungsprojekt-dolder-waldhaus/



Ausgangslage & Idee

Das prominent gelegene Dolder Waldhaus sollte 2011 nach einem Wettbewerb durch einen Hotelneubau ersetzt werden. Die Dolder Hotel AG hat sich jedoch gegen die Weiterverfolgung dieses Projekts entschieden: Der Bestandsbau wird zukünftig zu einem Mixed Use Gebäude mit 87 Mietwohnungen sowie Gastronomie und Coworking im Sinne eines "Offenen Hauses" umgenutzt.

Herausforderung

Die Umnutzung erfordert die Transformation einer kleinteiligen Hotelstruktur zu einem Wohnhaus durch eine weitreichende Umstrukturierung. Die Fassaden aus dem Jahre 1975 müssen thermisch saniert werden. Das Bestandsgebäude besitzt mit seiner brutalistischen Architektur eine baugeschichtliche Bedeutung, hierfür gilt es Lösungsstrategien zu entwickeln.

Lösungsansatz

Die bestehende Schotten- und Erschliessungsstruktur des Gebäudes bleibt erhalten. Das Volumen wird im Rahmen des Gestaltungsplans massvoll erweitert und durch eine Doppelvilla ergänzt. Das Grundkonzept sieht kein umfassendes Redesign, sondern eine Neuinterpretation unter Beibehaltung und Respektierung des brutalistischen Charakters des Bestandsgebäudes vor.

Bauherr: Dolder Hotel AG

Fertigstellung: 2029

Projektart: Gesamterneuerung, Erweiterung, Instandsetzung, Ersatzneubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Leistungsumfang: Architektur, Qualitätssicherung, Innenarchitektur, Generalplanung, Bauingenieurwesen, Strategie, Bauphysik, Objektdesign, Akustik, Gebäudeanalysen, Energie, Bauherrenvertretung, Ökologie, Energieberatung, Führung, Energiekonzept, Gesamtleitung, Baueingabe, Projektsteuerung, Detailstudien, Baumanagement, Brandschutzplanung, Kostenplanung, Nachhaltigkeit, Entwicklung, Offertwesen, Machbarkeitsstudie, Bauleitung, Gestaltung, Kostenkontrolle, Projektierung, Terminplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss