



# Pflegezentrum Schachen, Rapperswil-Jona

Neubau

▪ [fanzun.swiss/referenz/pflegezentrum-schachen-rapperswil-jona/](https://fanzun.swiss/referenz/pflegezentrum-schachen-rapperswil-jona/)



**MINERGIE-ECO®**

### Ausgangslage & Idee

Die Stadt Rapperswil-Jona (Stadt) und die Ortsgemeinde Rapperswil-Jona (OGRJ) planen gemeinsam das Zentrum Schachen mit 173 stationären Pflegeplätzen und 80 Alterswohnungen mit Service. Der gesamte Planungsperimeter umfasst rund 23 500 Quadratmeter.

### Herausforderung

In der Aussenwahrnehmung soll ein einheitliches Zentrum entstehen. Im Innenverhältnis bleiben Stadt und OGRJ jedoch eigenständig: Die Stadt als Eigentümerin des Landes und mögliche Erstellerin des Pflegezentrums, welche die RajoVita Stiftung als Betreiberin übernehmen wird, und die OGRJ als Eigentümerin und Erstellerin der Alterswohnungen. Fanzun übernimmt die Bauherrenvertretung für die Stadt.

### Lösungsansatz

Die Projektorganisation enthält zwei separate Organisationslinien für das Projekt Pflegezentrum der Stadt und für das Projekt Alterswohnungen der OGRJ. Gute Kommunikation und Koordination sind dabei wichtige Eigenschaften, welche Fanzun bereits in vorherigen Projekten als Bauherrenvertretung unter Beweis stellen konnte.

Bauherr: Stadt Rapperswil-Jona  
Fertigstellung: 2024  
Projektart: Neubau  
Projektverfasser: Niedermann Sigg Schwendener Architekten AG  
Baukosten: CHF 64 Mio  
Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss