



# Personalhaus Chasa Sulai Belvédère Gruppe, Scuol

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/personalhaus-chasa-sulai-belvedere-gruppe-scuol/](https://fanzun.swiss/referenz/personalhaus-chasa-sulai-belvedere-gruppe-scuol/)



### Ausgangslage & Idee

Bei der Auftraggeberschaft handelt es sich um einen renommierten Hotelier, welcher in Scuol 3 Betriebe unterhält. Dies erfordert einen ganzjährigen Personalbestand. Um einen Anreiz für gut qualifiziertes Personal zu schaffen, wird Fanzun mit der Gesamtplanung eines modernen Personalhaus im traditionellen Engadiner Stil beauftragt.

### Herausforderung

Die Chasa Sulai ist der erste Baustein zur Konversion des Planungsgebietes BDI Scuol von einem Gewerbeareal zum attraktiven Monolit-Quartier mit diversen Wohnnutzungen. Das Haus, an der Nahtstelle zwischen Zentrum und Neubaugebiet platziert, soll die räumliche Gelenkfunktion optimal übernehmen.

### Lösungsansatz

Das Personalhaus wurde als Minergie-A Gebäude geplant und beherbergt 26 möblierte Mitarbeiterstudios mit Entrée, Küche und Bad. Markante Öffnungen mit Schrägleibungen, die im weissen Kubus eingelassen wurden, zitieren die Engadiner Architektur in zeitgenössischer Umsetzung. Traditionell sind die Materialien: Stein, Putz und Holz.

Bauherr: Baumgartner Immo Scuol AG, Scuol

Fertigstellung: 2013

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 4,5 Mio

Leistungsumfang: Entwicklung, Machbarkeitsstudie, Gestaltung, Projektierung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Energie, Führung, Gesamtleitung, Projektsteuerung, Baumanagement, Kostenplanung, Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung, Qualitätssicherung, Inbetriebnahme, Generalplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss