



OLMA Halle 1, St. Gallen

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/olma-halle-1-st-gallen/



Ausgangslage & Idee

Die Olma Messen St.Gallen lancierten vor rund vier Jahren die Idee der «Überdeckung» des Ostportals des Rosenberg隧nels auf der A1 Stadtautobahn. Die «Landgewinnung» ermöglicht den Bau einer neuen Messe- und Eventhalle und einer erweiterten Messe-Infrastruktur. Fanzun wurde mit der Gesamtleitung des Hochbaus Halle 1 beauftragt.

Herausforderung

Durch den vorgezogenen Bau der Autobahnüberdeckung bestehen nicht nur grosse Herausforderungen in terminlicher Hinsicht, sondern auch im Bereich der Schnittstellenkoordination. Der Kostenrahmen, sowie die hohen Anforderungen an die Haustechnik stellen weitere Knackpunkte dar.

Lösungsansatz

Bereits unmittelbar nach Wettbewerbsabschluss mussten seitens Projektteam Grundsatzentscheide verbindlich gefällt werden. Der Einsatz eines Schnittstellenkoordinators sowie die Ausarbeitung eines umfassenden Schnittstellendokuments ermöglichte allen Projektbeteiligten eine optimale Transparenz. Um den hohen Anforderungen an den künftigen Betrieb und die Haustechnik gerecht zu werden, wird der Nutzer stark in das Projekt miteinbezogen.

Bauherr: Genossenschaft Olma Messen St. Gallen

Fertigstellung: 2023

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Ilg Santer Architekten, Zürich

Baukosten: CHF 75.0 Mio

Leistungsumfang: Kostenplanung, Kostenkontrolle, Qualitätssicherung, Gesamtleitung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss