



Neubau Stadt Chur und Inventx AG

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/neubau-stadt-chur-und-inventx-ag/



Ausgangslage & Idee

Mit einem Neubau soll ein wichtiges, brach liegendes Areal am Rande der Altstadt aktiviert werden. Auf dieser Parzelle soll unter anderem das Stadtarchiv ihre neuen, modernen Räumlichkeiten finden. Der Hauptnutzer ist jedoch die ortsansässige Inventx AG, welche ihren Betrieb auf 200 bis 300 neue Arbeitsplätze erweitern will. Wohnungen und Restauration runden den Nutzungsmix ab.

Herausforderung

Die unterschiedlichen und zum Teil komplexen Anforderungen der verschiedenen Nutzer wie auch ein mögliches Wachstum der Inventx AG zu einem späteren Zeitpunkt, sind die Hauptherausforderungen in diesem Projekt. Zudem muss der Bau am Rande der Altstadt hochstehenden architektonischen Ansprüchen genügen.

Lösungsansatz

Durch eine intelligente Struktur kann den vielfältigen Ansprüchen Rechnung getragen werden. Äusserlich lehnt sich der Bau an die Sprache der Altstadt an und transportiert die Formgebung in die heutige Zeit. Im Innern setzen nebst den zeitgemässen und grosszügigen Wohnungen die modernen Arbeitsplätze neue Massstäbe in Sachen Aufenthaltsqualität und Flexibilität.

Bauherr: Stadt Chur, Inventx AG

Fertigstellung: 2023

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 33.0 Mio

Leistungsumfang: Akustik, Kostenplanung, Brandschutzplanung, Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss