



# Neubau Hauptsitz ÖKK, Landquart

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/neubau-hauptsitz-oekk-landquart/](https://fanzun.swiss/referenz/neubau-hauptsitz-oekk-landquart/)



### Ausgangslage & Idee

Zur Deckung der weiter gestiegenen Raumbedürfnisse sollte bereits nach 10 Jahren ein neuer Hauptsitz realisiert werden. Mit einem Arealplanverfahren wurden die baugesetzliche Grundlage geschaffen, um statt der alten RhB-Wohnbauten einen modernen Neubau erstellen zu können.

### Herausforderung

Die Realisierung des Sichtbetonbaus brachte es mit sich, dass mit dem Rohbau gleichzeitig der Innenausbau erstellt werden musste. Die Planung der vorgefertigten Betonelemente, die Koordination mit der Haustechnik, die Realisation mit höchsten Anforderungen an Genauigkeit stellte hohe Anforderungen an die Gesamtleitung und die Bauleitung.

### Lösungsansatz

Das Bürogebäude bietet in vier Obergeschossen Platz für 300 Arbeitsplätze, die gegen die Aussenfassade oder den überdeckten Innenhof ausgerichtet sind. Im Erdgeschoss wurden Foyer, Sitzungsräume sowie ein Restaurant angeordnet. In den 2 Untergeschossen befinden sich Haustechnik, Archive und die Einstellhalle.

Bauherr: ÖKK AG, Landquart

Fertigstellung: 2012

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Bearth & Deplazes Architekten AG, Chur

Baukosten: CHF 45 Mio

Leistungsumfang: Projektierung, Bauingenieurwesen, Führung, Gesamtleitung, Baumanagement, Generalplanung in ARGE mit Bearth & Deplazes Architekten AG

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss