



# Mehrfamilienhaus Centro Storico, Poschiavo

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/mehrfamilienhaus-centro-storico-poschiavo/](https://fanzun.swiss/referenz/mehrfamilienhaus-centro-storico-poschiavo/)



### Ausgangslage & Idee

Fanzun wurde beauftragt, für einen privaten Bauherren, ein Mehrfamilienhaus im Ortskern von Poschiavo zu projektieren. Es galt das Gebäude innerhalb einer mit Mauern umfassten Gartenanlage inmitten des historischen Gebäudebestandes zu verorten. Das Dachgeschoss wird von der Bauherrschaft im Eigenbedarf genutzt.

### Herausforderung

Die Hauptaufgabe bestand darin, zeitgemässe Wohnformen für fünf 3.5 bis 5.5 Zimmerwohnungen mit einem hohen Anspruch an Komfort und Nachhaltigkeit zu ermöglichen und gleichzeitig den Neubau wie selbstverständlich in das herausragende historische Ortsbild zu integrieren.

### Lösungsansatz

Das Gebäude nimmt die klassische Dreiteilung und die für das Borgo typischen architektonischen Elemente und Proportionen auf und transformiert diese in eine moderne gestalterische Sprache. Es entstand eine überzeugende Synthese aus Alt und Neu. Der Neubau erhielt eine besondere Erwähnung beim Wettbewerb "Gute Bauten 2013 Graubünden".

**Bauherr:** Michela Pedrazzi, Poschiavo

**Fertigstellung:** 2011

**Projektart:** Neubau

**Projektverfasser:** Fanzun AG

**Baukosten:** CHF 4,0 Mio

**Leistungsumfang:** Entwicklung, Machbarkeitsstudie, Gestaltung, Projektierung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Energie, Führung, Gesamtleitung, Projektsteuerung, Baumanagement, Generalplanung

**Fanzun AG** Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

**Wir erwecken Ideen zum Leben.**

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss