



# Mehrfamilienhaus F im „Alten KEB Areal“, Chur

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/mehrfamilienhaus-f-im-alten-keb-areal-chur/](https://fanzun.swiss/referenz/mehrfamilienhaus-f-im-alten-keb-areal-chur/)



### **Ausgangslage & Idee**

Der Neubau ist Teil des Quartierplanes "Alte KEB Chur" auf dem ehemaligen Areal der Kunsteisbahn. In zentrumsnaher Lage entstehen rund 100 attraktive Wohnungen in 6 Häusern, eingebettet in eine gemeinsame attraktive und verkehrsfreie Umgebung. Für den Individualverkehr steht eine gemeinsame Tiefgarage zur Verfügung.

### **Herausforderung**

Das quadratische Baufeld mit 20 x 20 m Schenkellänge weist eine Nord-Süd Ausrichtung auf. Pro Geschoss ergeben sich Flächen für drei Wohnungen, sodass die Wohnungsanordnung zur Sonne hin eine Herausforderung darstellte. Die Pflicht nach Quartierplan energieeffiziente Häuser zu erstellen gehört für Fanzun zum Standard.

### **Lösungsansatz**

Das stringente, murale, 5-geschossige Gebäude wurde als effizienter 3-Spanner konzipiert. Grosszügige Wohnungen orientieren sich, für den Standort optimal, nach Süden und Westen und besitzen natürlich belichtete Bäder und Küchen. Die Konzeption als MINERGIE-A/-P/-ECO Haus ermöglichte ein Maximum an Nachhaltigkeit.

Bauherr: Zuort ImmoBiglias SA Tarasp

Fertigstellung: 2017

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 9,0 Mio

Leistungsumfang: Objektdesign, Brandschutzplanung, Entwicklung, Machbarkeitsstudie, Gestaltung, Projektierung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Energie, Ökologie, Führung, Gesamtleitung, Projektsteuerung, Baumanagement, Kostenplanung, Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung, Qualitätssicherung, Inbetriebnahme, Generalplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss