



Löwenbräu Black Tower, Zürich

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/loewenbraeu-black-zuerich/



Ausgangslage & Idee

Nachdem sich die Bauherrin und der Totalunternehmer für die Überbauung des Löwenbräu-Areals auseinandergesetzt hatten, sollten die 11 Luxus-Wohnungen in den obersten Etagen des inzwischen durch die Stockwerkeigentümer bewohnten "Black Towers" mit einer konventionellen Organisation von Einzelplaner und Unternehmer fertig gestellt werden.

Herausforderung

Während dem Ausbau der obersten Stockwerke des bewohnten Hochhauses mussten hinsichtlich Baustellenlogistik, Stockwerkeigentümerinformation und Lärmemissionen höchste Ansprüche erfüllt werden. Das Bauzeitfenster von nur 6 Monaten, die eingeschränkten Tagesarbeitszeiten sowie die individuellen Käuferausbauten stellten eine zusätzliche Herausforderung dar.

Lösungsansatz

Ein Fassadenlift und ein Grosskran erwiesen sich als kostengünstigste und emissionsärmste Installationsvariante. Die unterschiedlichen Projektstände der Wohnungen wurden zeitlich in die Planung und Realisation synchronisiert. Wöchentliche Informationen der Bewohner und ein strenges Zeit- und Qualitätsmanagement auf der Baustelle erhöhten Akzeptanz und Verständnis.

Bauherr: PSP Properties AG, Zürich

Fertigstellung: 2016

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Hürlemann AG, Zürich

Baukosten: nicht publ.

Leistungsumfang: Gesamtleitung, Projektsteuerung, Baumanagement, Inbetriebnahme

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss