



# Kempinski Areal, St. Moritz

Wettbewerb, Ersatzneubau

■ [fanzun.swiss/referenz/kempinski-areal-st-moritz/](https://fanzun.swiss/referenz/kempinski-areal-st-moritz/)



### Ausgangslage & Idee

Die St. Moritz Bäder AG wünscht für die bestehende Mehrzweck-Sporthalle einen Ersatzbau mit zwei Tennisplätzen und einem Spa mit Innen-/Aussenpool. Dieser dient als Ergänzung zum bestehenden Angebot, welches aufgrund der Auslastung der Residenzen, die Nachfrage nicht mehr abdecken kann. Das neue Kurpark-Wellness, soll internen und externen Gästen offenstehen.

### Herausforderung

Für den Spa, mit maximal 100 Personen Belegung, muss ein Ambiente geschaffen werden, das den Anspruch «das beste Haus am Platze» zu sein, souverän erfüllt. Der Tennisbereich soll auch als Multifunktionsraum für gesellschaftliche Grossanlässe ausgebildet werden. Dies verlangt, trotz der Sportnutzung, einen angemessenen und repräsentativen Ausdruck.

### Lösungsansatz

Form und Gebäudeausdruck folgen dem Leitbild einer Pavillonarchitektur, welche einen klassischen Tempel modern interpretieren. Zwei identische, leicht verschobene, kompakte Volumen bilden ein Ensemble und geben dem Bau den Ausdruck von Leichtigkeit und Repräsentativität. Dies betont die Bedeutung der Anlage als wichtige Institution im Kurort St. Moritz.

Bauherr: St. Moritz Bäder AG

Fertigstellung: n. publ.

Projektart: Wettbewerb, Ersatzneubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: n. publ. Mio

Leistungsumfang: Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Entwicklung, Terminplanung, Machbarkeitsstudie, Qualitätssicherung, Gestaltung, Generalplanung, Projektierung, Strategie, Architektur, Objekt design, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Energie, Ökologie, Gesamtleitung, Kostenplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss