



IN LAIN Hotel Cadonau, Brail

Gesamterneuerung, Erweiterung

■ fanzun.swiss/referenz/in-lain-hotel-cadonau-brail/



Ausgangslage & Idee

Das 450 Jahre alte Bauerhaus „Chesa La Stüvetta“ wurde in den 60-er Jahren von den Grosseltern des Hoteliers zum Hotel umgebaut. Dieses beinhaltet Rezeption, die Restaurationsbetriebe und Ferien-Appartements mit Hotelservice. Durch einen zusätzlichen Zimmertrakt sollte das Angebot für einen vollständigen Hotelbetrieb ausgebaut werden.

Herausforderung

Das Grundstück liegt wunderschön an einem Südosthang mit Sicht auf das dicht bewaldete Nationalparkgebiet der gegenüberliegenden Talseite. Bergseitig grenzt die Baulandparzelle jedoch direkt an die stark befahrende Kantonstrasse vom Unter- ins Oberengadin. Das alte Engadinerhaus sollte Herz der Ablage bleiben und durch das Neubauvolumen nicht beeinträchtigt werden.

Lösungsansatz

Der Erweiterungsbau wurde im natürlichen Terrainverlauf eingebettet und beinhaltet 1 Spa Suite, 4 Suiten und 6 JuniorSuiten sowie Aufenthaltsbereiche und eine Kamin-Lounge. Dem Hotelgast bietet sich der Blick in die fast unberührte Natur des Nationalparks wobei die Störungen der Kantonstrasse durch die Geländeintegration vollständig ausgeblendet werden.

Bauherr: IN LAIN Hotel Cadonau AG, Brail

Fertigstellung: 2012

Projektart: Gesamterneuerung, Erweiterung

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 10,5 Mio

Leistungsumfang: Objekt-design, Entwicklung, Projektierung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Energie, Ökologie, Führung, Gesamtleitung, Baumanagement, Kostenplanung, Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung, Qualitätssicherung, Inbetriebnahme, Generalplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss