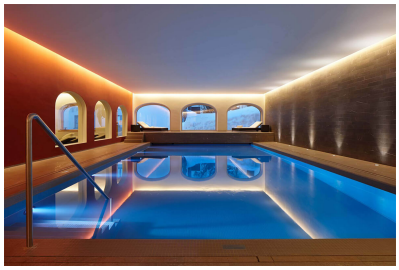
FANZUN



# Hotel Steffani, St.Moritz

Teilerneuerung

- fanzun.swiss/referenz/hotel-steffani-st-moritz/

FANZUN

### Ausgangslage & Idee
Die Besitzerfamilie Märki hatte jahrzehntelang denselben Architekten als Baubegleiter. Als dieser in Pension ging, suchten sie einen neuen Partner und fanden diesen mit Fanzun. Als Erstlingswerk wurde eine Analyse vom Bestand erstellt und darauf ein Masterplan für die zukünftigen Sanierungen und möglichen Erweiterungen erarbeitet.

### Herausforderung
Nachdem der Betrieb über 30 Jahre nie geschlossen wurde, musste für die Kompletterneuerung des Herzens der Gastronomie, der Küche mit Anlieferung und Lager, der Betrieb für 5 Wochen eingestellt werden. Weitere Gesamterneuerungen wie der Wellnessbereich und die Musterzimmer konnten unter Betrieb ausgeführt werden.

### Lösungsansatz
Der Masterplan beruht auf Kontinuität, sodass die Eigentümerschaft die Erneuerungen "step by step" durchführen können und die einzelnen Lose am Ende ein durchgängiges Design sowie stimmiges Ambiente ergeben. Die Wahl natürlicher Materialien sowie eigens für das Hotel erstellte Ausstattungs-Designs sind Garant dafür.

Bauherr: P. Märky, Steffani AG, St. Moritz
Fertigstellung: 2011
Projektart: Teilerneuerung
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 3,5 Mio
Leistungsumfang: Entwicklung, Strategie, Machbarkeitsstudie, Arealentwicklung, Gestaltung, Projektierung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Führung, Gesamtleitung, Projektsteuerung, Baumanagement, Kostenplanung, Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung, Qualitätssicherung, Inbetriebnahme, Generalplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan
Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich
Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen
+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss