



# Gewerbeareal Grüneck West, Ilanz

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/gewerbeareal-grueneck-west-ilanz/](https://fanzun.swiss/referenz/gewerbeareal-grueneck-west-ilanz/)



### Ausgangslage & Idee

Die Auftraggeberschaften sind im Besitz einer der letzten freien gewerblichen Bauparzellen in Ilanz. Über ein Arealplanverfahren soll ein nachhaltiges, qualitatives Wachstum des Areals gewährleistet werden. Aufgrund der prominenten Lage der Parzelle werden zudem hohe Anforderungen an die Siedlungsstruktur und Architektur gestellt.

### Herausforderung

Die grösste Herausforderung lag darin, eine gute ortsstrukturelle Struktur der möglichen Überbauung zu finden, welche verschiedene Aspekte wie Etappierbarkeit, Flexibilität und mehrere befahrbare Ebenen erfüllt. Der Flexibilität kommt besonders hohe Bedeutung zu, da die zukünftigen Nutzer noch nicht bekannt sind.

### Lösungsansatz

Die hohen Anforderungen konnten zunächst mittels Schaffung einer Bezugsebene erreicht werden, wodurch die Höhe der angrenzenden Bauten aufgenommen werden. Das Areal soll eine optimale Gliederung als Abschluss zur Bauzonengrenze aufweisen. Durch eine optimierte Verkehrsführung und eine gute Setzung der Baufenster ist eine flexible Nutzung des Areals gewährleistet.

Bauherr: Candreja, Ilanz

Fertigstellung: 2024

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 30 Mio

Leistungsumfang: Entwicklung, Machbarkeitsstudie, Immobilienentwicklung, Führung, Gesamtleitung, Projektsteuerung, Arealentwicklung, Strategie, Immobilienstrategie

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss