



# Gesamtinstandsetzung Bezirksgericht Zürich

Instandsetzung

■ [fanzun.swiss/referenz/gesamtinstandsetzung-bezirksgericht-zuerich/](https://fanzun.swiss/referenz/gesamtinstandsetzung-bezirksgericht-zuerich/)



### Ausgangslage & Idee

Das Bezirksgericht Zürich ist das grösste der zwölf Bezirksgerichte im Kanton und ist auf drei Standorte verteilt. Die ARGE Fiechter & Salzmann Architekten GmbH / Fanzun AG konnte dieses anspruchsvolle und vielseitige Planerwahlverfahren für die Gesamtinstandsetzung erfolgreich für sich gewinnen.

### Herausforderung

Eine besondere Herausforderung ergibt sich durch die engen, innerstädtischen Platzverhältnisse. Die Komplexität des Abbruchs sowie die nachbarschaftlichen Bauten, welche unmittelbar an die Liegenschaft angrenzen stellen eine weitere Herausforderung dar. Somit sind Erschütterungen und statische Massnahmen genauestens zu prüfen.

### Lösungsansatz

Der Nutzer wird über die ganze Bauzeit ausgelagert sein. Aus diesem Grund kann das Gebäude bis Rohbau rückgebaut werden. Dadurch sind alle Roh- und Ausbauarbeiten ohne grosse Risiken und termingenau umsetzbar. Ebenfalls wird die Fassade auf die Tragkonstruktion zurückgebaut und durch eine neue vorgehängte Betonfassade ersetzt. Alle Massnahmen führen zu einer effizienten und kostensicheren Ausführung bei.

Bauherr: Baudirektion Kanton Zürich Hochbauamt

Fertigstellung: 2025

Projektart: Instandsetzung

Projektverfasser: Fiechter & Salzmann Architekten GmbH, Zürich

Baukosten: CHF 38.0 Mio

Leistungsumfang: Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung, Qualitätssicherung, Inbetriebnahme, Generalplanung, Gesamtleitung, Baumanagement, Kostenplanung, Offertwesen

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss