FANZUN

Flumserei, Flums

Umnutzung

- fanzun.swiss/referenz/flumserei-flums/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Die grösste Spinnerei der Schweiz stand einst in Flums. Das symbolträchtige Gebäude soll in ein Wohn-/Gewerbebau transformiert werden. Die Eingriffstiefe in die Bausubstanz wird aus denkmalpflegerischen wie auch ökonomischen Überlegungen möglichst gering gehalten. Die Nutzungen und Einbauten werden dem Gebäude angepasst und nicht umgekehrt.

Herausforderung

Die vollständige Transformation des Objekts in eine Wohn-/Gewerbeimmobilie unter Einhaltung denkmalpflegerischer Aspekte und heutigen Baunormen sowie das Erlangen einer hohen Raumqualität zur Sicherung des Absatzes stellen widerläufige Herausforderungen dar. Dabei müssen die wirtschaftlichen Zielsetzungen als oberste Prämisse erreicht werden.

Lösungsansatz

Interdisziplinäre Arbeitsweise bilden den Grundstein des Erfolgs. Gemeinsam mit Architekt, Fachplaner und Betreiber wird unter der Leitung der Bauherrenberatung die Aufgabenstellung eingehend analysiert und in Teilthemen bearbeitet. Die Vertiefung erfolgt in spezifisch zur Fragestellung zusammengestellten Fachteams. Deren Ergebnisse werden schliesslich an mehreren Gesamtteamsitzungen zum Vorprojekt entwickelt. Nach Abschluss des Verfahrens kann direkt das Bauprojekt mit Kostenvoranschlag erstellt und die Wirtschaftlichkeit nachgewiesen werden.

Bauherr: Innobas AG, Flums
Fertigstellung: offen
Projektart: Umnutzung
Projektverfasser: Moos Giuliani Herrmann Architekten, Uster
Baukosten: CHF 47.0 Mio
Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan
Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich
Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen
+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss