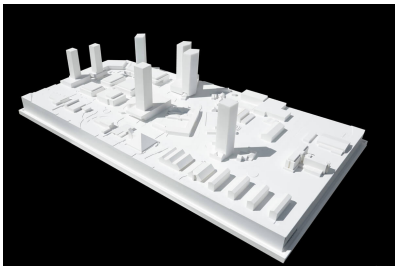
FANZUN



Dosch Garage, Chur

Sanierung und Erweiterung

- fanzun.swiss/referenz/dosch-garage-chur/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Seit über 10 Jahren darf die Fanzun AG die Liegenschaften der Doschgaragen an der Kasernenstrasse in Chur West betreuen. Mittlerweile wurde die Doschgarage zusammen mit dem benachbarten Alpcar in die Emil Frey Gruppe eingegliedert und durch die Schaffung der Zentrumszone Chur West hat sich für das Gesamtareal eine ganz neue Ausgangslage entwickelt.

Herausforderung

Kernaufgabe ist die sukzessive Modernisierung der Ausstellungsräume und der Infrastruktur der Garagenbetriebe. Dies muss bei laufenden Betrieb und unter Beachtung der jeweiligen Marken CI erfolgen. Gleichzeitig soll die Gesamtanlage stärker als bauliche Einheit auftreten und das Potential der neuen Zentrumszone besser genutzt werden.

Lösungsansatz

Showrooms Jaguar/Land Rover, Opel und Suzuki sind schrittweise umgebaut worden. Alpcar mit den Marken Mitsubishi, Subaru, Jeep, Kia und neu Alfa Romeo + Maserati wurden in die Gesamtkonzeption integriert. Neu back of house: Lackiererei, Waschstrasse, Bremsenprüfstand + Tankstellenshop. Die neue Liegenschaftsstrategie weist den Weg in die Zukunft des Areals.

Bauherr: Emil Frey AG, Dosch Garage, Chur
Fertigstellung: 2017
Projektart: Sanierung und Erweiterung
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 8.0 Mio
Leistungsumfang: Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Energie, Gesamtleitung, Baumanagement

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss