



Hotel Dolder Waldhaus, Zürich

Ersatzneubau

■ fanzun.swiss/referenz/dolder-waldhaus-zuerich/



Ausgangslage & Idee

Das Dolder Waldhaus aus den 70er Jahren war für lange Zeit wirtschaftlich sehr erfolgreich positioniert. Nach 40 Jahren Betrieb ist es in die Jahre gekommen und entspricht weder betrieblich noch architektonisch den Ansprüchen. Zudem ist das Gebäude in der Grundstruktur wenig flexibel für die erforderlichen umfangreichen Veränderungen.

Herausforderung

Ein Projekt dieser Grössenordnung im Villenquartier zu planen und zu realisieren, fordert jede Organisationsebenen zu unterschiedlichen Themen wie Einbezug Nachbarschaft, Behördenabsprachen, permanente Prüfung Wirtschaftlichkeit, Organisation und Führung der Bauherrschaft, Implementation Planungsteam, PR etc.. All diese Themen auf allen Ebenen effizient und schlank zu steuern, war die Herausforderung.

Lösungsansatz

Die Implementation einer klaren Organisations- und Führungsstruktur mit definierten Kompetenzen und Verantwortlichkeiten sowie die sorgfältige Besetzung der Schlüsselfunktionen mit kompetenten Partnern als auch die frühzeitige Definition der wichtigsten Parameter (Kapitalrendite, Interaktion Betriebskonzept-Raumprogramm, "Aussicht für Alle", Landschaftseinbettung, Designvorstellungen) waren die treibenden Erfolgsfaktoren.

Bauherr: Dolder Hotel AG, Zürich

Fertigstellung: 2021 (geplant)

Projektart: Ersatzneubau

Projektverfasser: Meili & Peter Architekten AG, Zürich

Baukosten: nicht publ.

Leistungsumfang: Kostenplanung, Qualitätssicherung, Bauherrenvertretung, Wettbewerbsorganisation, Projektsteuerung

Link: project.dolderwaldhaus.ch

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss