



Chesa Spagnola, Pontresina

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/chesa-spagnola-pontresina/



Ausgangslage & Idee

Auf der Ostseite des Dorfkerns der Gemeinde Pontresina wird auf fünf Parzellen hochwertiges Wohnen in den Alpen angeboten. Neben drei Reihenhäusern beherbergen die drei Mehrfamilienhäuser luxuriöse Geschosswohnungen sowie Erstwohnungen mit jeweils idealer Südausrichtung. Alle Gebäude sind in klassischer Massivbauweise konzipiert und präsentieren sich mit einer Fassade aus Rasa Pietra Natursteinmauerwerk.

Herausforderung

Ein Projekt dieser Grössenordnung in kürzester Zeit vom Vorentwurf bis zur Baugenehmigung zu bringen. Auch die Beratung und Begleitung der verschiedenen Bauherren mit ihren unterschiedlichen Interessen war eine spannende und anspruchsvolle Aufgabe.

Lösungsansatz

Durch die zuverlässige und enge Zusammenarbeit aller Fachabteilungen bei Fanzun und die Unterstützung der externen Fachplaner war es möglich, die Baueingabe termingerecht fertig zu stellen. Die unterschiedlichen Interessen der Bauherren konnten durch eine offene Kommunikation und die Erarbeitung von mehreren Lösungsvorschlägen gelöst werden.

Bauherr: BG Spagnola c/o Costa Immobilien AG, Diego Costa, Piz Kesch AG

Fertigstellung: 2027

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 38 Mio

Leistungsumfang: Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Bauökonomie

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss