



# Center Marcou, Ilanz

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/center-marcou-ilanz/](https://fanzun.swiss/referenz/center-marcou-ilanz/)



### Ausgangslage & Idee

Das Center Marcau liegt am Bahnhofplatz von Ilanz. Nach jahrelangem Bewilligungsverfahren kann der Neubau auf der Basis eines genehmigten Quartierplans erstellt werden. Das Center wird auf allen vier Seiten von Strassen, respektive dem Postautoparkplatz umschlossen.

### Herausforderung

Der Neubau stellt mit zwei unterirdischen Parkgeschossen, zwei Laden- und drei Wohngeschossen unterschiedliche Anforderungen an die Tragkonstruktion. Die maximale Ausnützung der Parzelle erfordert eine vertikale Baugrubensicherung, mit der der Grundwasserspiegel zeitweise auf rund drei Meter abgesenkt werden kann. Die Terminvorgaben stellen für alle Beteiligten eine grosse Herausforderung dar.

### Lösungsansatz

Der Neubau wird als Skelettbau erstellt, wobei die Tragwerke grosse Lasten auffangen müssen, welche durch die unterschiedlichen Nutzungen der verschiedenen Geschosse entstehen. Vorfabrizierte Stützen und Flachdecken ermöglichen einen raschen Baufortschritt. Die beiden Untergeschosse werden in einer Baugrube erstellt, für die eine rückverankerte Spundwand gerammt wird.

Bauherr: Rhomberg Bau AG, Chur

Fertigstellung: 2019

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Rhomberg Bau AG, Chur

Baukosten: CHF 43 Mio

Leistungsumfang: Projektierung, Bauingenieurwesen

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss