



# Carlton Hotel St. Moritz

Gesamterneuerung, Erweiterung, Restaurierung

■ [fanzun.swiss/referenz/carlton-hotel-st-moritz/](https://fanzun.swiss/referenz/carlton-hotel-st-moritz/)



### **Ausgangslage & Idee**

Verschieden eingeholte Projektvorschläge für die Erneuerung des Carlton Hotels konnten die Auftraggeberschaft nicht überzeugen. Fanzun hatte daraufhin den Bestand analysiert und ein Vorschlag ohne Auskernung des geschichtsträchtigen Hotelkomplexes ausgearbeitet.

### **Herausforderung**

Eine Kompletterneuerung von einem Hotelkomplex aus dem Anfang des 20. Jahrhunderts war bereits für sich eine grosse Herausforderung. Neben der Erneuerung des Bestandes wurde ein komplett neues Wellnessbereich realisiert, welches für den Betrachter nicht sichtbar in die talseitigen Hangmauern integriert wurde. Die Realisierungszeit betrug 18 Monate.

### **Lösungsansatz**

Die ehemaligen Nordzimmer wurden zur Erschliessungsfläche und die früheren Korridore zu Entrée, Bad und Ankleidezone umgenutzt. Diese Massnahme machte das Carlton zum einzigen Hotel im Ort, welches sämtliche Gästezimmer mit Süd- und Talblick anbieten kann. Ohne Verzicht auf Komfort wurden der Ausdruck und das Ambiente bewusst auf die Ursprungszeit angepasst.

Bauherr: Tschuggen Hotel Group AG

Fertigstellung: 2007

Projektart: Gesamterneuerung, Erweiterung, Restaurierung

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 74 Mio

Leistungsumfang: Entwicklung, Gestaltung, Projektierung, Führung, Baumanagement, Generalplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss