FANZUN

Bildungszentrum Grevas, St. Moritz

Neubau

▪ fanzun.swiss/referenz/bildungszentrum-grevas-st-moritz/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Das Bildungszentrum Grevas liegt im Süden von St. Moritz an einem Hang oberhalb des Sees. Für den zukünftigen Schulbetrieb bietet das bestehende Gebäude nun aber zu wenig Platz. Das Siegerprojekt der ARGE Ruch Architekten / Meletta Strebel überzeugt durch seinen sorgfältig analysierten und hergeleiteten, landschaftsorientierten Ansatz. Des Weiteren vermag die präzise volumetrische Setzung des Schulhauses im Panorama von St. Moritz zu überzeugen. Fanzun unterstützt die Bauherrschaft in der Eruierung der genauen Erstellungskosten, der Überprüfung aller Anforderungen und der Erarbeitung einer Standortstrategie fürs Provisorium.

Herausforderung

Die Kosten müssen stets im Auge behalten werden. Dies nicht nur für den Neubau, sondern auch für Themen, die in das Projekt miteinfliessen. Die Bedürfnisse der Schulleitung müssen abgeklärt werden wie auch die wirtschaftlichen Abläufe des Schulbetriebs. Ein wichtiger Punkt ist die detailreiche Kostenplanung, welche vor dem Volk für einen Vorkredit mit einer hohen Kostensicherheit bestehen muss.

Lösungsansatz

Bereits im laufenden Prozess werden die Kosten regelmässig abgeholt, um die Kostensicherheit sicherzustellen. Des Weiteren wird die Kommunikation der verschiedenen Parteien (Gemeinde St. Moritz, Schulleitung, Projektverfasser) gefördert und die Zusammenarbeit mit Dritten unterstützt. Nebst den Kosten und der Kommunikation, wird die Terminsicherheit kontrolliert und der Abbruch des bestehenden Gebäudes, die Erstellung des Provisoriums und die Inbetriebnahme des Neubaus koordiniert.

Bauherr: Gemeinde St. Moritz
Fertigstellung: 2026
Projektart: Neubau
Projektverfasser: ARGE Ruch Architekten / Meletta Strebel
Baukosten: CHF 80.0 Mio
Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan
Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich
Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen
+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss