



Bern Brünnen 5, Bern

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/bern-bruennen-5-bern/



Ausgangslage & Idee

Das aufstrebende Quartier Brünnen soll mit dem Baufeld 5 eine Wohnüberbauung mit rund 120 Wohnungen erhalten. Aufgrund eines Wettbewerbs mit vorgängiger Päqualifikation konnte das Architekturbüro atelier ww den Auftrag erfolgreich für sich gewinnen. Fanzun wurde von der Bauherrschaft mit dem Kostenmanagement beauftragt.

Herausforderung

Aufgrund der Mietsituation im Bern Brünnenareal hat die Bauherrschaft grossen Respekt vor der Vermietbarkeit ihrer Liegenschaft. Aus diesem Grund wurden die Mietkosten und die angestrebte Rendite sehr früh festgelegt.

Lösungsansatz

Auf der Grundlage der Gesamtzielkosten erstellte Fanzun eine Kostengrobschätzung mit separaten Zielkosten für die jeweiligen Fachplaner und Spezialisten. Durch eine intensive Zusammenarbeit mit Planern und der Bauherrschaft konnten die vorangeschlagten Zielkosten eingehalten werden.

Bauherr: Bernasconi Liegenschaften AG und Schwab Architektur und Liegenschaften AG

Fertigstellung: 2021

Projektart: Neubau

Projektverfasser: atelier ww Architekten SIA AG

Baukosten: CHF 36.5 Mio

Leistungsumfang: Kostenplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss