



# Bahnhofstrasse 3, Zürich

Gesamterneuerung, Erweiterung

■ [fanzun.swiss/referenz/bahnhofstrasse-3-zuerich/](https://fanzun.swiss/referenz/bahnhofstrasse-3-zuerich/)



### **Ausgangslage & Idee**

Die Geschäftsliegenschaft an der Bahnhofstrasse 3 soll in den nächsten Jahren vollständig erneuert werden. Dazu gehören unter anderem eine Profilangleichung des Niveaus Erdgeschoss sowie eine Aufstockung des Bestandes.

### **Herausforderung**

Die Liegenschaft ist ISOS inventarisiert und aufgrund des Schutzvertrages mit der Stadt Zürich ist die äussere Natursteinfassade zu erhalten. Während die äussere Hülle aufwendig erhalten werden muss, wird das Gebäudeinnere komplett zurückgebaut um zukünftigen Anforderungen gerecht zu werden. Die Arbeiten müssen auf engstem innerstädtischen Raum koordiniert werden.

### **Lösungsansatz**

Durch die enge Zusammenarbeit zwischen Bauherrschaft und Generalplaner werden Konfliktfelder rechtzeitig erkannt und Lösungen gefunden. Der frühzeitige Einbezug aller Fachplaner und Unternehmer führt zu einer präzisen Logistikplanung. Durch ein aktives Kostenmanagement können Zielvorgaben der Bauherrschaft eingehalten werden.

Bauherr: Genossenschaft zum Baugarten, Zürich

Fertigstellung: 2024

Projektart: Gesamterneuerung, Erweiterung

Projektverfasser: Studio Märkli, Zürich

Baukosten: n.p. Mio

Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss