



# Arosa Vetter Hotel

Neubau, Teilerneuerung, Erweiterung

■ [fanzun.swiss/referenz/arosa-vetter-hotel/](https://fanzun.swiss/referenz/arosa-vetter-hotel/)



### **Ausgangslage & Idee**

Das Hotel Vetter gehört zu den wenigen 3-Sterne-Hotels in Arosa. Sowohl die Übernachtungen als auch die Restauration sind sehr gut besucht. Um das Hotel für die Zukunft zu rüsten und wirtschaftlich optimal zu betreiben, soll das bestehende Hotel erweitert werden.

### **Herausforderung**

Um eine wirtschaftliche Betriebsgrösse zu erreichen, sind die Zimmer von heute 23 auf 80 zu erhöhen. Aufgrund der knappen Platzverhältnissen ist ein 10-stöckiges Gebäude erforderlich. Die Herausforderungen lagen in erster Linie bei der Siedlungsstruktur, dem Ortsbild und dem Verkehr. Durch eine vertiefte Studie des Bahnhofgebiets und unter Beizug einer Expertenkommission konnte einen Mehrwert für Auftraggeber und Gemeinde erzielt werden.

### **Lösungsansatz**

Die zukünftige Hotelanlage bietet den Gästen eine attraktive Beherbergung an zentraler Lage mit Seesicht und direktem Anschluss zu den Skipisten. Die hohen Anforderungen an Parkierung und Verkehr wurden durch einen unterirdischen Verbindungsbau gelöst. Zudem konnte in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde und der RhB ein öffentlicher, attraktiver Platz realisiert werden.

Bauherr: Arosa Vetter Hotel

Fertigstellung: 2020

Projektart: Neubau, Teilerneuerung, Erweiterung

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 35.0 Mio

Leistungsumfang: Entwicklung, Machbarkeitsstudie, Immobilienentwicklung, Führung, Gesamtleitung, Projektsteuerung, Kostenplanung, Arealentwicklung, Strategie, Immobilienstrategie

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss