



AQA Aeschbach Quartier Baufeld 2+4, Aarau

Ersatzneubau

■ fanzun.swiss/referenz/aqa-aeschbach-quartier-aarau-2/



Ausgangslage & Idee

Das ehemalige Fabrikareal Torfeld Süd befindet sich in unmittelbarer Nähe des Aarauer Hauptbahnhofs. Auf dem Gebiet soll auf 5 Baufeldern ein neues, lebendiges und gemischt genutztes Stadtquartier entstehen. Auf dem Areal befinden sich die erhaltenswerten Bauten Aeschbachhalle, Testhaus sowie die Villa Oehler, welche die Geschichte des Ortes bewahren.

Herausforderung

In Vorprojekt stand die Gesamtleitung und Koordination von insgesamt 4 Generalplanerteams sowie die Implementation der vielfältigen Wünsche der Bauherrschaft im Fokus. Danach bildeten das Konzept und Projekt sowie die Kostenermittlung der Altlastenentsorgung über alle Baufelder die prägende Aufgabe.

Lösungsansatz

Durch eine straff organisierte und konsequent umgesetzte Sitzungsstruktur auf unterschiedlichen Führungsebenen und einem einfachen aber adäquatem PQM konnten die GP-Teams termin- und phasengerecht in den Schnittstellen und übergeordneten Inhalten zielgerichtet geführt werden. Für die Altlastenentsorgung erarbeitete unser Baumanagement verschiedene Realisationsvarianten um das wirtschaftlichste Vorgehen nachzuweisen.

Bauherr: Mobimo AG, Küsnacht

Fertigstellung: 2019

Projektart: Ersatzneubau

Projektverfasser: KCAP Architects & Planners, Zürich

Baukosten: ca. CHF 140 Mio

Leistungsumfang: Projektierung, Gesamtleitung, Baumanagement, Altlastensanierung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss