



# Alterszentrum Oase, Churwalden

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/alterszentrum-oase-churwalden/](https://fanzun.swiss/referenz/alterszentrum-oase-churwalden/)



### Ausgangslage & Idee

Die Gemeinde Churwalden plant den Bau einer Pflegeeinrichtung und betreutem Wohnen. Als Partner für die Bewirtschaftung und Realisierung hat die Gemeinde die Oase mit ihrem zukunftsorientierten Konzept ausgewählt. Fanzun betreut bereits diverse Projekte der Oase Holding AG und wurde deshalb mit dem Architekturbüro SPPA Architekten für die Entwicklung des Projekts beauftragt.

### Herausforderung

Die Bauparzelle gegenüber vom Freibad der Gemeinde Churwalden weist ein starkes Gefälle auf. Aufgrund der topografischen Verhältnisse musste ein Entwurf gefunden werden, welcher für den Betrieb und die behindertengerechten Zugänglichkeiten geeignet ist.

### Lösungsansatz

Durch das Aufsplitten des Baukörpers in zwei Gebäude, einerseits in Pflege und andererseits in betreutes Wohnen, kann die erschwerte Situation einfach gelöst werden. Die kompakten Volumina werden effizient organisiert, um die strengen wirtschaftlichen Ziele der Oase einzuhalten.

Bauherr: Oase Holding AG

Fertigstellung: 2020

Projektart: Neubau

Projektverfasser: SPPA Architekten

Baukosten: CHF 14 Mio

Leistungsumfang: Gesamtleitung, Kostenplanung, Offertwesen, Terminplanung, Brandschutzplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss