



# Alters- u. Pflegeheim im Bodmer, Chur

Ersatzneubau

■ [fanzun.swiss/referenz/alters-u-pflegeheim-im-bodmer-chur/](https://fanzun.swiss/referenz/alters-u-pflegeheim-im-bodmer-chur/)



### Ausgangslage & Idee

Das aus den 60-er Jahren stammende Pflegeheim am Rand der Churer Altstadt war in die Jahre gekommen und sollte durch einen Neubau ersetzt werden, welcher neben dem bestehenden Hochhaus und der Kapelle platziert werden sollte. Die Planerselektion erfolgte über einen Projektwettbewerb.

### Herausforderung

Auf der Basis einer von Fanzun erstellten Studie wurde ein Projektwettbewerb ausgeschrieben. Die Herausforderung bestand darin, den Neubau so zu konzipieren, dass für den laufenden Betrieb möglichst wenige Provisorien notwendig waren. Schlussendlich sollte ein Angebot für 84 Pflegebedürftige, eine Cafeteria sowie die Büroräume der Heimleitung geschaffen werden.

### Lösungsansatz

Der Neubau bildet zusammen mit dem bestehenden Hochhaus und der Kapelle den neuen Bodmerplatz. Während im Erdgeschoss Cafeteria mit Küche sowie die Büroräumlichkeiten angeordnet sind, befinden sich in den vier Obergeschossen je eine Abteilung mit 21 Betten. Die Zimmer sind um die Aufenthaltsräume angeordnet, die einen herrlichen Ausblick auf den Hof bieten.

Bauherr: Stiftung im Bodmer, Chur

Fertigstellung: 2013

Projektart: Ersatzneubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 35 Mio

Leistungsumfang: Strategie, Machbarkeitsstudie, Bauherrenvertretung, Wettbewerbsorganisation

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss