FANZUN

Areal «Altwiesen», Schwamendingen

Neubau

fanzun.swiss/referenz/378669/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Inmitten der Gartenstadt Schwamendingen liegt das Areal «Altwiesen», welches in einem kooperativen Verfahren mit diversen Eigentümerinnen im Sinne einer qualitativ hochwertigen Gesamtplanung des Quartiers nachhaltig nachverdichtet wird. Über die Staffelung der Baukörper im Schnitt wird, trotz Nachverdichtung, die Massstäblichkeit des Kontextes gesucht.
Die vier Bauherrschaften Swiss Life, Habitat, PK Coop und EG Aisslinger/Boli – BOFA SA beabsichtigen, die Erstellung von sieben grossförmigen Wohngebäuden welche teilweise über gemeinsame Einstellhallen miteinander verbunden sind.

Herausforderung

Die Koordinierung aller Wünsche und Vorstellungen der verschiedenen Bauherrschaften, Abklären der Schnittstellen zwischen den verschiedenen Objekten

Lösungsansatz

Durch die enge Zusammenarbeit und offene Gesprächskultur zwischen Bauherrschaft und Generalplaner werden Herausforderungen frühzeitig erkannt und gemeinsam Lösungsansätze erarbeitet. Ein aktives Kostenmanagement ist die Grundlage um die Zielvorgaben der Bauherrschaft zu erreichen.

Bauherr: Swiss Life, Habitat, PK Coop, EG Aisslinger/Boli – BOFA SA
Fertigstellung: Erste Etappe 2027
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Boltshauser Architekten AG
Baukosten: CHF 150 Mio
Leistungsumfang: Bauingenieurwesen, Bauphysik, Brandschutzplanung, Bauökonomie

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan
Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich
Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen
+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss