



Uschè as preschainta il projet dal «Rachögnä-Resort» a Scuol, ün projet da 60 milliuns francs. Fin als 29 da december es publichada la dumonda da fabrica pro'l cumün da Scuol. Visualisaziuns: Fanzun AG

## Ün grond projet chi madüra

**Il projet per ün grond hotel cun abitaziuns süsom Scuol as concretisescha pass a pass. D'incuort es gnüda publichada la dumonda da fabrica per il «Rachögnä-Resort» cun 200 lets d'hotel e 60 abitaziuns. Ma pür cur cha'l permiss es sün maisa, van ils mainaprojets in tschercha d'investurs per ils 60 milliuns necessaris.**

Ch'ün grond hotel vain planisà sün ün bel prà verd in Engiadina Bassa e ch'el vain lura propi eir realisà, quai nu capita mincha di. E perquai dà in ögl il projet da fabrica chi'd es publichà daspö ils 10 da december pro'l cumün da Scuol.

### Projet da vainch ons

I's tratta dal uschedit «Rachögnä-Resort» a Scuol, ün projet chi'd es in trais-cha fingià daspö varsaquants ons, sco cha Hansueli Baier conferma sün dumonda da la FMR: «Daspö var vainch ons eschna vi dal ponderar che realisar sün quel toc terrain chi'd es güsta d'asper la staziun giò la val da las

pendicularas. E daspö var desch ons trattaina e concretisaina quist projet d'hotel cun abitaziuns administradas.» Hansueli Baier dà sclerimaint in sia funcziun sco president dal cussagl d'administraziun da l'Acla da Fans SA. Quist'impraisa privata vaiva cumprà fingià avant 30 ons, dal 1993, üna prüma parcella a Rachögnä, ed ella s'ha lura acquistada dal 2013 eir amo la seguonda parcella vaschina. La grondezza totala dal toc terrain es var 12000 m<sup>2</sup>, quai chi'd es ün zich daplü co üna gronda piazza da ballapè (10000 m<sup>2</sup>).

Il lö da Rachögnä es s'inclegia turistica maing attractiv, cun quai ch'el as rechatta be güsta pacs meters d'asper la staziun giosom da las pendicularas chi mainan ils skiunzs e las skiunzas sülla Motta Naluns. E perquai sviluppan la Acla da Fans SA – insembel culla Zuort Immobiglias SA (frars ed impraisa Fanzun) – il projet a l'ingronda.

### Passa desch milliuns plü char

Previs sun pro'l «Rachögnä-Resort» var 60 abitaziuns da vacanzas administradas ed ün hotel cun 200 lets. «Vi da la dimensiun dal projet nu s'ha müdà inguotta in tuot quists ultims ons da progettaziun, tuot es insè restà precis listess», declera Hansueli Baier. Ma el renda attent ad üna müdada essenziala: «Ils cuosts sun its amunt. Avant ün pèr

ons faivan nus amo quint cun cuosts totals dal projet da 40 fin 50 milliuns. Uossa discurrina, causa tuot l'incharimaint i'l sector da fabrica, dad ün projet da 60 milliuns francs!»

Ils duos progettaders – la Acla da Fans SA da Martina/Valsot e la Zuort Immobiglias SA da Tarasp – nu lessan però investir s'vess in quista grond'immobiglia turistica. Sco cha Hansueli Baier declera, lessan els vender l'inter projet, cur cha quel es elavurà e permiss a fin, ad investurs interessats. Chi cha quai pudess esser, nu less il progettader specular o tradir al mumaint. Hansueli Baier disch: «Per esser credibels pro pussibels investurs, laina uossa simplamaing avair sün maisa ün projet inandret cun tuot ils permiss necessaris. E pür lura faina il prossem pass.» El tira in memoria cha güsta quist «Rachögnä-Resort» muossa quant temp e perseveranza chi vuol per infilar ün tal projet, cun plans da quartier, plans da fuormaziun, recuors etc.

### Rentabel sco in Surselva?

Tenor Hansueli Baier es e resta il projet dal «Rachögnä-Resort», adonta dal lung temp da progettaziun, economicamaing fich interessant. I's less ragiundscher in prüma lingia üna clientella i'l segmaint da «low-budget», dimena per preschs radschunaivels eir per familias.

Per illustrar cha'l grond complex turistic pudess cunvgnir bain eir sco «low-budget», nomna Hansueli Baier il Pradas Resort in Surselva, ingio ch'el s'vess sezza il cussagl d'administraziun. Quel cumünet turistic a Breil as rechatta daspö l'on 2015 güsta d'asper las pendicularas ed es tenor Baier «üna veritabla istorgia da success», schabain cha'l Pradas Resort lavura be cun var 100 abitaziun administradas e sainza ün hotel classic. Resguardond quel exampel silvan nu's fa Hansueli Baier perquai

gronds pissers per la tschercha d'investurs pel «Rachögnä-Resort». El renda eir attent cha'l projet pudess, causa sia grondezza, sgür eir gnir sustgnü dal man public.

Ma avant co far «il prossem pass», cun tscherchar investurs e gestiunaris pel resort süsom Scuol, esa da spetter, schi nun aintran recuors cunter la dumonda da fabrica actuala. Il projet e sia dumonda da fabrica sun exposts fin als 29 da december pro l'Uffizi da fabrica a Scuol. David Truttmann/fmr

### Sainza Kurt Baumgartner

In üna prüma fasa da sviluppar il projet dal «Rachögnä-Resort» d'eira da la partida eir amo l'impressari ed hotelier Kurt Baumgartner chi maina o posseda divers hotels a Scuol intuorn il Hotel Belvédère. Kurt Baumgartner vaiva eir tut il pled amo fin avant tschinch ons sco co-iniziant. Intant s'ha müdada la situaziun. Sün dumonda da la FMR conferma Kurt Baumgartner da na plü esser da la partida pro'l projet a Rachögnä, perquai cha si'impraisa less as concentrar sün trais agens gronds projects a Scuol, Puntraschigna ed eventualmaing a Ftan – e chi tils mancan per-

quai las capacitats. Kurt Baumgartner nu vules – sco anteriur co-iniziant – neir valütar la realisabilità o la rentabilità dal projet. Ma ch'el giavüscha buna reuschida al projet, perquai cha «mincha let supplementar es ün inrichimaint».

A la dumonda, sch'el füss tuot tenor pront da's participar sco investur o gestiunari pro'l «Rachögnä-Resort», manaja Kurt Baumgartner: «Causa tuot noss oters projects nu vaina pel mumaint l'intenziun da'ns impegnar pro quist projet. Ma che cha l'avegnir porta, quai nu's saja però mai.» (fmr/dat)

## Luffa suot ün tren

**Engiadina Bassa** Tanter Ardez e Scuol es gnüda üna luffa suot ün tren. Sco quai cha l'Uffizi da chatscha e pescha dal chantun Grischun comunicescha nun esa amo cuntschaint da chenün tröp cha la bes-cha deriva. Chi saja amo da spetter ils resultats da l'analisa genetica, scriva l'uffizi da chatscha e pescha dal Grischun. Ultra da quai as legia illa

comunicaziun eir cha'l Chantun haja stuvü sajettar ün giuven luf tscharver a Val s. Pieder: Cha'l luf tscharver d'eira bandunà e giaiva zop cun üna chomma ruotta, uschè ch'ün guardgiachatscha til haja schluppettà.

Eir quista bes-cha vain tramissa a l'Università da Berna per laschar analisar la genetica. (cdm/rtr/fmr)

### Arrandschamaint

## Concert pella fin e'l principi da l'on

**Baselgia Sent** In venderdi, ils 29 december, ha lö ün concert pella fin e'l principi da l'on cun Julia Schröder a la violina ed Elisa Siber al cello illa baselgia refuormada da Sent. Las duos musicistas talentadas da Basilea preschantaran ün oter muond musical – cun ouvras dal baroc fin pro Zoltán Kodály, Béla Bartók. I darà amo

alch surpraisas da musica populara da «Gypsy-Genre». Ed invezza dals fös artificials da Silvester (chi sun scumandats) pon las spectaturas ed ils spectatuors as preparar per la müdada da l'on cun Czardas da Monti chi sun plain energia. Il concert pell fin da l'on illa baselgia da Sent cumainza a las 17.00. (protr.)

**Punctualmaing per Nadal edischa l'Uniun dals Grischs il cudesch «Rigo e Rosa» da Lorenz Pauli e Kathrin Schärer in rumantsch. La traducziun valladra ha fat Staschia Janett-Guidon.**

Tanter Rosa e Rigo vaja pellas chosas pitschnas e grondas: pels sentimaints gronds da la mür pitschna e pellas vardats pitschnas dal leopard grond. In 28 istorgias fan ils duos amis ponderaziuns davart temas sco fiduzcha, lungurella, curaschi e bler oter plü. Adüna vaja eir pell'amicizcha. Ün'amicizcha chi'd es uschè «sghiagliada, choda, gronda e grossa» ch'ella nun ha vairamaing gnanca lö in ün cudesch.

L'autur Lorenz Pauli lascha disuorrer a las duos bes-chas in üna maniera grondiusa, cun bler umur e simpatia

## Nouv cudesch d'uffants vallader

üna per l'otra. L'illustratura Kathrin Schärer muossa cun seis purtrets ün'amicizcha chi s-choda il cour eir a creschüts chi prelegian il cudesch. Las istorgias dal zoo e da la vita sun ün'ouvra d'art cumplessiva per leger e verer.

Il cudesch es adattà per preleger ad uffants a partir da 5 ons o per uffants chi san leger s'vessa a partir dad 8 ons. (cdm)

Lorenz Pauli; Kathrin Schärer: Rigo e Rosa. Traducziun valladra Staschia Janett-Guidon. UdG 2023. ISBN: 978-3-908611-58-5



Uossa quintan Rico e Rosa lur istorgia eir per vallader

fotografia: mad