

Engadiner Post

POSTA LADINA

Amfliches Publikationsorgan des Kreises Oberengadin und der Gemeinden Sils/Segl, Silvaplana, St. Moritz, Celerina, Pontresina, Samedan, Bever, La Punt Chamues-ch, Madulain, Zuoz, S-chanf, Zernez, Susch, Ftan, Ardez, Scuol, Tarasp, Tschlin, Samnaun

Gövgia, 9 avuost 2012

POSTA LADINA | 9

L'Hotel Engiadina a Ftan vain renovà

Progets d'hotel vegnan fabricats e finanziats cun seguondas abitaziuns

Per renovar l'Hotel Engiadina a Ftan vuol la BD Immobiglias SA fabricar tschinch abitaziuns. La listessa ditte realisescha a Scuol eir 64 abitaziuns per gronda part per dar a fit ad indigens e progetescha ün hotel cun 200 lets a Rachögna.

NICOLO BASS

A Scuol d'essan gnir realisadas passa 160 novas abitaziuns. Scha tuot quists progets vegnan a la fin propcha realisats es amo intschert. Evidaint es però, cha per almain tantas abitaziuns sun avantman ils permis da fabrica o pendentas las dumondas da fabrica. In quista cifra nu sun però resguardadas las novas abitaziuns chi güdan a fabricar o renovar ils hotels illa regiun. Pel proget da Chaschiners, sül anteriur areal da l'Engadinerhof a Scuol, sun per exaimpel previs raduond 50 seguondas abitaziuns. Eir oters hotels illa regiun d'essan gnir fabricats o renovats cun üna finanziaziun traversala sur abitaziuns.

Il vegl Hotel Hohenfels a Scuol nu gnarà invezza plü dovrà sco hotel. Quai conferma eir il possessur Jachen Giston dad Ardez. El ha inoltrà la dumonda da fabrica al cumün da Scuol per transmüdar il stabilimaint istoric in plüssas abitaziuns. Da quistas abitaziuns ston almain 33 pertschient esser abitaziuns per indigens. Ils detagls dal proget nu vuol il patron da fabrica però amo tradir. Per Jon Domenic Parolini, capo cumünal da Scuol, es quai naturalmaing ün fat allegraivel, scha'l stabilimaint da l'antierur Hotel Hohenfels, chi'd es da spö passa desch ons vöd, vain tantüna



A Ftan vain renovà l'Hotel Engiadina culla fabrica da tschinch prümas e seguondas abitaziuns. Illustraziun: Fanzun SA

renovà. cha quai es previs güst in quista fasa intscherta davo la votumaziun dals 11 marz a regard il scumond da realisar seguondas abitaziuns, nu po il capo cumünal da Scuol influenzer. «Nus nu pudain scriver avant als patrons da fabrica cura ch'els ston realisar lur progets», ha declarà Parolini. Ün fat es però cha tuot las dumondas da fabrica vegnan uossa amo inoltradas, avant cha la nouv'ordinaziun a regard la fabrica da seguondas abitaziuns va in vigor.

Finanziar cun seguondas abitaziuns
Per Hansueli Baier, president dal cusagl administrativ da la BD Immo-

glias SA, esa evidaint, cha progets planisats vöglian uossa gnir realisats plü svelto co previs. Uschè eir pro la renovaziun da l'Hotel Engiadina a Ftan. La BD Immobiglias ha nemp cumprà avant bundant ün on l'hotel a Ftan. Planisà d'eira da realisar la renovaziun in qualche ons. «Causa l'acceptaziun da l'iniziativa cunter las seguondas abitaziuns vaina stuvü reagir e tour per mans il proget plü svelto co previs», ha declarà Hansueli Baier. Tenor el sto la fatschada dal stabilimaint gnir isolada e renovada. Implü esa previs da renovar ligeramaing l'ustaria e la chadafö. Il proget da renovaziun prevezza cuosts dad 1,5

milliuns francs. La finanziaziun es prevista cun ün stabilimaint cun tschinch abitaziuns l'üert da l'Hotel Engiadina. Quist fabricat suotastà al nivel da prümas abitaziuns da 33 pertschient. Per Baier esa da grond'importanza economica da pudair financiar la renovaziun culla fabrica da prümas e seguondas abitaziuns. Quist proget cun abitaziuns cuosta tenor il president da la BD Immobiglias raduond tschinch milliuns francs e per las abitaziuns correspundentas daja eir fingià differents interessents. «Il lö es ideal e nus vain gnü fingià differents dumondas», ha dit Baier a regard l'interess.

Rachögna in seguonda prioritä

L'Hotel Engiadina a Ftan d'eira gnü fabrichà l'on 1976 sün iniziativa da privats e dal cumün da Ftan. Per Reto Pedotti, capo cumünal da Ftan, d'eira quist hotel da grond'importanza turistica pel cumün. Causa cha la societä anonima, ingio cha'l cumün politic d'eira eir partecipà, nun ha pudü our da motivs finanzials realisar la renovaziun, es l'hotel lura gnü vendü a la societä intuorn Hansueli Baier. «Quai es statta üna buna soluziun pel proget, bainschi cul savair cha la renovaziun vain lura realisada culla fabrica da seguondas abitaziuns», dà Pedotti ün sguard inavo. Cha quista renovaziun vain a la fin realisada uschè svelto nu vaiva neir Pedotti fat quint.

La renovaziun da l'Hotel Engiadina a Ftan nun es l'unic proget da la BD Immobiglias. Uschè realisescha quista firma a Scuol d'ürant ils prossem tschinch ons intuot 64 abitaziuns sül areal da Bezzola-Denoth. In quista zona ston gnir realisadas almain 60 pertschient abitaziuns per indigens. Baier declara da vulair realisar ün resort d'abitaziuns per dar a fit cun predschs favuraivels ad indigens. La realisaziun da l'ulteriuor proget a Rachögna cun ün hotel da 200 lets sün üna surfatscha da 12000 meters quadrat, medemmaing finanzia culla fabrica da seguondas abitaziuns, ha per Baier seguonda prioritä. «Scha'l proget Chaschiners cun investuors talians sül areal da l'Engadinerhof vain prosammaing realisà, schi spettain nus cun nos proget da Rachögna. Scha Chaschiners nu va inavant, schi eschan nus pronts per realisar il proget d'hotel ed abitaziuns a Rachögna», ha confermà Hansueli Baier da la BD Immobiglias SA ils prossem pass da progetaziun.