

# Bündner Tagblatt

Redaktion: 7007 Chur, Tel. 081/255 50 50 – Abo/Zustellung: Tel. 0844 226 226, abo@suedostschweiz.ch – Inserate: Südostschweiz Publicitas AG, Tel. 081/255 58 58

**DIE SÜDOSTSCHWEIZ**

Freitag, 7. September 2012

**GRAUBÜNDEN**

**7**

## Pontresina stimmt Projekt «Gitögla» zu

Das Projekt «Gitögla» wurde an der Gemeindeversammlung von Pontresina am Mittwoch von den 87 anwesenden Stimmberechtigten gutgeheissen. Das Areal zwischen dem Dorf und dem Bahnhof wird einem privaten Investor zur Bebauung zur Verfügung gestellt, wie die Gemeindekanzlei gestern mitteilte. Vorgesehen sind Laden-, Gewerbe- und Wohnräume für Kauf und Miete. Zugelassen sind ausschliesslich Erstwohnungen. Das Areal, das mit einem Kreisell direkt von der Kantonsstrasse her erschlossen werden soll, umfasst knapp 9500 Quadratmeter Fläche. Davon gehören 40 Prozent der Gemeinde, die als Parkplatz und Entsorgungsareal genutzt werden. Die Gemeinde bringt ihr Land in die Überbauung ein und erhält im Gegenwert umbauten Raum. Der Vorstand hatte zunächst Parkplätze in der Einstellhalle vorgesehen, ein Antrag aus der Versammlung weitete die Optionen auf weitere Möglichkeiten aus. In der rund zweijährigen Projektstudien-, Planungs- und Verhandlungsphase konnte die Gemeinde mit dem Engadiner Investor vereinbaren, dass sowohl die Verkaufs- und Mietpreise pro Quadratmeter als auch die angestrebten Renditen bereits feststehen.

Ebenfalls oppositionslos billigte die Gemeindeversammlung einen Antrag der Gjuventüna auf Mitwirkung in der jetzt anstehenden Quartierplanerarbeitung. So soll geprüft werden, ob und wie welche Anliegen von Jungen und Junggebliebenen wie beispielsweise Kino, Treffpunkt und Kulturraum eingebracht werden könnten. Neben der Quartierplanung sind konkrete Abtretungsverträge und ein ordentliches Baueingabeverfahren nötig, heisst es weiter. Bei allen drei Schritten ist die Mitsprache der Stimmberechtigten gewährleistet. (bt)