

Engadiner Post

POSTA LADINA

Amtliches Publikationsorgan des Kreises Oberengadin und der Gemeinden Sils/Segl, Silvaplana, St. Moritz, Celerina, Pontresina, Samedan, Bever, La Punt Chamues-ch, Madulain, Zuoz, S-chanf, Zernez, Susch, Ftan, Ardez, Scuol, Tarasp, Samnaun

Modellflug-Unfall Vor drei Jahren ist es in Samedan zu einem tödlichen Unfall mit einem Modellflugzeug gekommen. Der Pilot ist freigesprochen worden. **Seite 3**

Scuol La gruppa da gö da Scuol ha festagià in sonda passada l'anniversari da 20 ons cun gös e trategnimaint per uffants e genituors sün Trü a Scuol. **Pagina 6**

White Turf Zwischen der Rennbahn Berlin Hoppegarten und White Turf besteht eine Kooperation. Kürzlich waren Vertreter aus dem Engadin zu Besuch in Berlin. **Seite 10**

76 Wohnungen bis 2018

Spatenstich der Überbauung Sotchà in Scuol

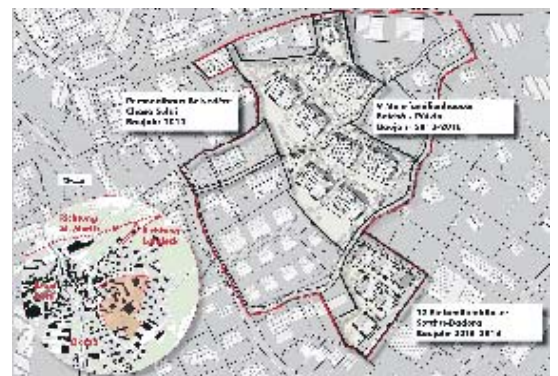
60 Prozent der neuen Wohnungen der Acla Immobiliarias SA in Scuol müssen durch Einheimische gemietet oder erworben werden. Die restlichen 40 Prozent stehen Feriengästen zur Verfügung.

NICOLO BASS

Vor acht Jahren hat die Acla Immobiliarias SA die Immobilien der Baufirma Bezzola Denoth in Scuol erworben. Bis 2018 sollen auf dem Areal Sotchà in Scuol mit zwei verschiedenen Projekten insgesamt 76 Wohnungen entstehen. Das erste Projekt umfasst neun Mehrfamilienhäuser mit 64 Wohneinheiten. Wie Hansueli Baier, Verwaltungsratspräsident der Acla Immobiliarias SA, anlässlich des Spatenstichs

erklärt hat, sollen zwischen den einzelnen Bauten grosszügige Freiflächen entstehen. Die erste Bauetappe dieses Projektes umfasst vier Mehrfamilienhäuser, deren Wohnungen per Ende 2015 bezugsbereit sein sollten. Die restlichen fünf Bauten sollen per 2018 fertig erstellt werden. Der Spatenstich für das zweite Projekt ist für 2015 geplant. Die Schwesterüberbauung im südlichen Anschluss an die Mehrfamilienhäuser umfasst sechs Einfamilienhäuser mit insgesamt zwölf Wohneinheiten.

Im romanischen Teil der EP/PL wird das Grossprojekt in Scuol vorgestellt. Gleichzeitig haben verschiedene andere Grossprojekte die Bautätigkeit kurz vor Ablauf der Baubewilligung aufgenommen. Was diese Bauvorhaben erfüllen müssen, damit die Bautätigkeit im Sinne der Baubewilligung auch als angefangen gilt, steht in der Grossaufgabe vom Donnerstag. **Seite 7**



Gewerbe weicht Wohnen: Auf dem Areal der Firma Bezzola Denoth in Scuol entstehen 76 neue Wohneinheiten.

Illustration: Fanzun AG

Prüma palada da la surfabricaziun Sotchà a Scuol

La mansteranza fa piazza a chasas d'abitar

L'areal da mansteranza a Sotchà a l'ost da Scuol fa ils prossems ons piazza ad üna surfabricaziun cun nouv chasas d'abitar. L'Acla Immofiglias SA insemel cun la Fanzun AG han invità in gövgia als mezs da massa a la prüma palada.

A Sotchà d'essan gnir fabricadas, là ingio chi gniva plü bod lavurà, nouv chasas d'abitar cun insemel 64 abitaziuns. Las chasas vegnan fabricadas da maniera chi dà tanteraint grondas surfatschas libras. «60 pertschient da la surfatscha d'abitar es prevista sco abitaziuns d'aigna proprietà e sco abitaziuns per indigens e per fittar, 40 pertschient stan a disposiziun per giasts», ha orientà Gian Fanzun da la ditta Fanzun AG in gövgia passada a Scuol. La fabrica dess d'urar fin la fin da l'on 2018. La prüma etappa dess esser abitabla la fin dal 2015. Per accumplir tuot las pretaisas vegnan construidas abitaziuns da duos e mez fin quatter e mez stanzas d'abitar. «Tuot las unitats vegnan fabricadas tenor las pretaisas d'hozindi e las singulas chasas dal quartier as rechattan aint in üna zona libra dal trafic dad autos», ha'l continuà. A partir da l'on 2015 esa previs da fabricar al süd da la surfabricaziun actuala ün ulteriur proget cun ses chasas singulas cun 12 abitaziuns. Il permiss da fabrica per quella part es gnü dat dal 2013.



In gövgia ha gnü lö la prüma palada da la prüma part dal proget Sotchà cun intant nouv chasas d'abitar e 64 abitaziuns.

Illustraziun: Fanzun AG

«Lö da fabrica attractiv»

Il patron da fabrica da la surfabricaziun Sotchà a Scuol, la Acla Immofiglias SA, es eir la possessura da l'Acla da Fans sün territori da Tschlin avant Samignun. Là maina la società üna butia aint il territori dal dazi liber. Sco cha Hansueli Baier, il president dal cussagl administrativ da l'Acla Immofiglias SA, ha tradi as lessa ir pass per pass vi dal proget. «Nos-sa grupp ha cumprà avant ot ons las

immofiglias da la firma Bezzola-Denoth e sün nos terrain es prevista üna surfabricaziun cun unitats d'abitar. Nus savain cha pro tuot l'actività da fabrica a Scuol es quist ün pass curaschus, ma nus vain la pussibilità da realisar il proget in etappas», ha dit Baier. Dürant trais ons s'haja lavurà vi d'ün plan da quartier per pudair realisar il proget. Gian Fanzun ha lura declerà il proget

previs detagliadamaing: «Nus cumanzain cun sbodar la falegnameria Bezzola e sün quel toc terrain vegnan fabricadas il prüm quatter chasas cun 16 abitaziuns. Tenor la vendita e l'occupaziun da las abitaziuns pudaina lura continuar cun las prosmas tschinch chasas», ha manzunà l'architect Gian Fanzun sco manader da proget da la surfabricaziun.

Abitabel per la fin dal 2015

Las prümas lavuors cul sbodamaint da la falegnameria han fingià cumanzà. Quai fa la firma da Reto Crüzer da Scuol. «Nus collavurain pel sbodamaint cun üna ditta austriaca chi'd es specialisada per talas lavuors ed il zavràr ils materials faina s'vess. Nus fain quint cha las prümas lavuors saran finidas per la mità november», ha dit Crüzer. Id es

previs da dovrar tscherts materials our dal sbodamaint per far landroura betun o oters materials. Las unitats d'abitar vegnan fattas, sco cha Fanzun ha dit, in üna fich buna qualità ed el es eir persvas cha'l cumün da Scuol possa crescer bevers ost. Da prümvaira chi vain as cumainza lura cun las lavuors da fabrica per cha la prüma part possa gnir abitada pella fin dal 2015. (anr/bcs)