



NACH ZWEIJÄHRIGEN UMBAUARBEITEN HAT DAS HOTEL «POST» AM 3. AUGUST 2021 WIEDER DEN BETRIEB AUFGENOMMEN

Das zentral am Postplatz von Andeer gelegene Gasthaus ist somit wieder als Begegnungsort für Einheimische und als kleines Juwel für Touristen und Feriengäste verfügbar.

Bericht des Generalplaners

Ausgangslage

Im Juli 2018 haben uns die Eigentümer des Hotel Post - Mara und Roberto Lombardini - ihre Absicht zur Erneuerung des Hotel Post erläutert und ihre Ziele in einem Aufgabenbeschrieb für einen Studienauftrag umschrieben.

Das Hotel Post soll wieder ein Begegnungsort für ein Zusammenkommen von Einheimischen, Nachbarn und Touristen werden. Sei es der Morgenkaffee vor dem Gang ins Dorf, das Mittagessen der Bauarbeiter, die Jassrunde am Nachmittag, das gemütliche Beisammensein bei Kaffee und Kuchen, das Eintreffen der Hotelgäste, eine Generalversammlung des Dorfvereins oder ein gemütliches Abendessen zu zweit im Gourmet Restaurant: Alle sollen sich wohl- und willkommen fühlen. Der äussere Charakter des Hauses soll beibehalten werden. Ein einfaches, aber stilvolles und wohnliches Ambiente soll die Gäste im Innern willkommen heissen.

In der „Dorfbeiz“ sollen Gäste mit einfachen und regionalen Spezialitäten verköstigt werden. Im Gourmet Restaurant, welches sich durch die Atmosphäre und die Materialien im Charakter von der „Dorfbeiz“ unterscheidet, sollen eine Auswahl an À-la-carte-Gerichten und sorgfältig zusammengestellte mehrgängige Menüs angeboten werden. Nebst den beiden Restaurants sind 8-10 Doppelzimmer für Touristen und Gäste zu realisieren. Diese sollen eher schlicht, aber komfortabel und stilvoll gestaltet werden. Den Keller mit seinen einzigartigen Gewölben gilt es in seinem Charakter möglichst zu erhalten.

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

Gut „gerüstet“
ins neue
Zuhause.



Luzi
Gerüste
www.luzi-gerueste.ch

DORN AG

GEBÄUDEHÜLLEN

Spenglerarbeiten Entwicklung
Ausführung Unterhalt
Planung Steildach Flachdach
Fassadenbau Blitzschutz

dorn-ag.ch



mani
HOLZBAU

ANDEER

LIPPUNER
METALLBAU

LIPPUNER METALLBAU GMBH

Office: Oberes Strässlein 20, 7411 Sils im Domleschg

Werkhalle: Lochmühle 2, 7421 Summaprada

T 081 559 45 90 · M 079 472 83 93

info@lippuner-metallbau.ch · lippuner-metallbau.ch



Der heutige Besitzer, Roberto Lombardini, ist in diesem Haus aufgewachsen und hat den Wandel des Hauses miterlebt. Mit der Erneuerung möchte er dem Dorf und auch dem Hotel etwas zurückgeben, denn «das Hotel hat der Familie das Auskommen und damit auch meine Ausbildung ermöglicht. Da habe ich mich vor drei Jahren entschieden, es zu übernehmen und vollständig zu sanieren». Er und seine Frau wollten, «dass die Tradition der Gastfreundschaft hier weitergepflegt werden kann».

Geschichte

Das Hotel Post wurde 1894 durch den italienischen Auswanderer Pier-Giusep Lombardini erbaut und in den Jahren 1964 und 1992 renoviert und erweitert. Von 1939 bis 1970 führte Paula Lombardini-Schwager das Hotel, anschliessend übernahm Toni Lombardini, der Bruder des Bauherrn, Roberto Lombardini, die Hotelführung. Nach dem Tode Toni Lombardinis wurde das Hotel von unterschiedlichen Pächtern geführt.

Das Hotel Post besitzt aufgrund seiner herausragenden Lage im Zentrum von Andeer, direkt am Postplatz und der Veia Granda gelegen, ausserordentlich grossen Situationswert. Das schlichte, spätklassizistische Gebäude ist als baulicher Zeuge des Tourismus und Durchgangverkehrs in Andeer von lokalhistorischer Bedeutung. Städtebauliches Konzept

Das «neue» Hotel Post soll mit zwei Restaurantbetrieben und anderen Funktionen den Postplatz beleben und die Dorfstruktur von Andeer mit seinem historischen Charakter aufwerten. Das städtebauliche Konzept geht von der einfachen und ursprünglichen Form des Hotels aus. Das bestehende Hotel Post präsentiert sich als klarer und dominanter Baukörper auf dem Dorfplatz.

Im hinteren Bereich der Parzelle wurde ein länglicher Anbau mit Gourmetrestaurant, Küche und Infrastruktur neu angefügt. Dieser Neubau stellt sich parallel zum Hotel Post, umfasst den Postplatz von der Nordseite und definiert damit dessen Begrenzung. Gleichzeitig öffnen sich nun das Gourmetrestaurant und die vorstehende Aussenterrasse zum Platz hin. Mit seinem ortstypischen Satteldach und der Holzfasade präsentiert sich der Anbau als eine klassische «Holzremise» und verschmilzt damit in die gewachsene Dorfstruktur. Die Architektur in Andeer ist nüchtern und pragmatisch. Die alten Dorfhäuser sind bescheiden und aus regionalen Materialien gebaut. Die Neugestaltung des Hotels Post basiert auf diesen Prinzipien.

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

Schreinerei Uffer AG
 Innenausbau · Küchen · Fenster
 www.uffer-ag.ch info@uffer-ag.ch
 Gravas 7 Tel. +41 81 684 34 00
 7452 Cunter Mobile +41 78 629 37 27

Luži Bau AG Zillis

DJ ELEKTRO JOOS AG
 Elektro Joos AG / Schützenweg 2 / 7430 Thusis
 Elektro Joos GmbH / Postfach / 7440 Andeer
 ☎ Service / 081 650 11 00 / elektrojoos.ch

CAPPAUL
 Capaul Betriebe ...einfach elektrisierend!
 www.capaulbetriebe.ch

CAPPAUL
 Capaul Engineering AG
 für Elektroplanungen

ZÜGER
 Züger elektrische Anlagen AG
 für Elektroinstallationen

CAPPAUL
 Capaul Controlling AG
 für Elektrokontrollen

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag und die gute Zusammenarbeit!



Erschliessungskonzept

Der Haupteingang des Hotels ist wieder an die Hauptfassade der Veia Granda verlegt worden. Als dominantes Element auf der Hauptfassade bekommt er wieder seine wichtigste Funktion zurück. Er ist neu mit einer rollstuhlgerechten Rampe ausgestattet. Der Eingang liegt nahe zum Parkplatz und ist daher auch bestens erreichbar für die Hotelgäste. Ebenfalls gelangt man über diesen Eingang ins Restaurant.

Der Seiteneingang vom Dorfplatz dient primär für die beiden Restaurants, gleichzeitig verbindet er den Barbereich und die nahliegende Küche mit der Aussenterrasse. Die Parkierung für die Gäste bleibt auf der Ostseite des Grundstücks. Anlieferun-

gen für die Küche und das Hotel werden über den Parkplatz ausgeführt.

Raumstruktur

Die ursprüngliche Raumstruktur des Hotels Post besteht aus einem zentralen Erschliessungskorridor mit Treppenhaus und zwei Seitentrakten. Diese Struktur wurde in der Vergangenheit mehrmals verändert und umgebaut. Im Erdgeschoss ist die Struktur mit einer mittleren Eingangshalle neu aufgenommen worden. Der Raum ist klar nach Funktionen getrennt: Restaurant – Eingangshalle – Lobby/Hotelbetrieb. Restaurants und Lobby orientieren sich zur Strasse Veia Granda und zum Postplatz. Somit profitieren sie

von der Nachmittagssonne und der Nähe zum Dorf. Die grosszügige und sonnige Aussenterrasse belebt den Postplatz und bringt eine Interaktion zwischen den Gästen und dem Dorfleben.

In den Obergeschossen ist eine zentrale Halle als Erschliessungs- und «Begegnungsort» gestaltet. Im Untergeschoss unter den Gewölben befinden sich ein Weinkeller, WC-Anlage und Personalbereich mit Lager- und Technikräume.

Pro Obergeschoss sind vier Doppelzimmer und im Dachgeschoss zwei Familiensuiten für maximal 4 Personen angelegt. Insgesamt bietet das Hotel Post auf zwei Obergeschossen und einem Dachgeschoss 10 Gästezimmer.

Neubau mit Gourmetrestaurant

Die neugestalteten Funktionen – Gourmetrestaurant und Küche finden ihren Platz in einem Neubau. Dieser bietet mehr Raum, Flexibilität und viele Gestaltungsmöglichkeiten für das Restaurant und den gesamten Gastrobetrieb. Der Neubau ist als eine «Holzremise» konzipiert und wird von einer verwandelbaren Holzhülle umschlossen, welche sich je nach gewünschtem Ambiente und Tageszeit öffnen oder schliessen lässt. Die ortstypische Ornamentik gibt dem Bauwerk einen hohen Wiedererkennungswert.

Im Innenraum dominiert ein grosszügiger zentraler Raum mit einem Sitzbereich und bedeckter Aussenterrasse – Pergola. Um einen engeren Bezug zwischen Gast und Koch zu erhalten, trennt ein Holzorna-

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

Heizen mit erneuerbarer Energie.
Damit Sie auch morgen ein warmes Zuhause haben.

mr erdwärme

MR Erdwärme AG | 7408 Cazis
081 650 02 66 | info@mr-erdwaerme.ch
mr-erdwaerme.ch

TIRI HAUSTECHNIK AG

SANITÄR HEIZUNG SPENGLEREI BEDACHUNGEN

TEL. 081 661 17 21 **ZILLIS ANDEER**
TIRI-HAUSTECHNIK.CH

TM Die Schreiner.

Küchen. Möbel. Bäder. Betten. Türen.

TM Schreinerei AG
Gion Michael
Nislas, 7432 Zillis

Telefon 081 661 12 82
www.bergschreiner.ch
info@bergschreiner.ch

BRASSER KÄLTE

KÄLTERING K&K

40 JAHRE

Cool. Seit 1980.

brasserkaelte.ch

mentfilter die freistehende Küche vom Gastraum. Die Küche ist strategisch zwischen dem Gourmet- und dem Hotelrestaurant positioniert, was einen effizienten Betrieb mit kurzen Wegen garantiert. Lager und Nebenräume für die Küche befinden sich allesamt im rückwärtigen Bereich entlang der Ostseite und können direkt vom Parkplatz erschlossen werden.

Baumaterialien

Der Besucher begegnet im Hotel Post einer Ausstattung, die die Nähe zum Land- und Dorfleben widerspiegelt und die traditionellen und naturnahen Materialien prägt. Zwei Materialien sind für die Schweiz signifikant: Zum einen sind dies Stein und Holz. Ein bekannter Granit wird gleich vor der Haustüre abgebaut, so dass es naheliegender ist, dass diesem im Hotel Post eine zentrale Bedeutung zukommt. Die reichen Nadelholzwälder in der Region bieten das zweitwichtigste Material für den Innenausbau. Die Wände wurden traditionell gekalkt. Für Wärme und Gemütlichkeit sorgen natürliche Textilien. Genau wie die Materialien präsentiert sich auch das Farbkonzept eher ruhig und zurückhaltend. Akzente werden mit kleinen Details gesetzt, zum Beispiel mit Sitznischen, einer stimmungsvollen Beleuchtung, dem Einsatz unterschiedlicher Textilien in Form von Teppichen und Kissen, der richtigen Bilderauswahl und dem Design der Möb-



lierung. Die Einbauten, wie Weinregale und die grosse Tavola sind in ihrem Aussehen eher zeitgenössisch, das Material Arvenholz jedoch ist zeitlos.

Energiekonzept

Das Haustechnik- und Energiekonzept ermöglicht den umweltschonenden Betrieb des Hotels nach dem Minergie Standard. Dafür wurden Dach und Fassaden vollständig neu aufgebaut, wobei bei Letzteren die Grundsubstanz erhalten blieb und mit ihrer Speichermasse von 70cm Wandstärke optimale Voraussetzungen für ein ausgeglichenes Innenraumklima geschaffen wurden.

Komfortlüftungen in sämtlichen Räumen schaffen ein behagliches Raumklima und ermöglichen die Wärmerückgewinnung aus der Abluft. Als Energiequelle wurde das Erdreich über Erdwärmesonden erschlossen. Dadurch kann über eine Wärmepumpe die Energie für Heizung und Warmwasser bereitgestellt werden. Die Erdwärmesonden können über die Abwärmenutzung aus der gewerblichen Kälte regeneriert werden, nachdem der Warmwasserbedarf von dieser Quelle gedeckt ist. Für den Betrieb der Wärmepumpe und des allgemeinen Strombedarfs wurde auf dem Dach eine Photovoltaikanlage installiert.

Dank

Jetzt steht es da, das Hotel Post am Postplatz wie es einmal war, aber den Anforderungen der Zeit angepasst. Für uns Planer bei Fanzun ein wunderbares Bijou, welches die intensive und motivierende Zusammenarbeit mit den Eigentümern widerspiegelt, herzlichen Dank dafür. Allen die daran beteiligt waren, der Bauherrschaft, den Behörden, alle Planenden, der Bauleitung und Unternehmern gebührt ein ganz herzlicher Dank. Das Ergebnis unserer Bemühungen ist ein überzeugendes Bauwerk, das von Können und Einsatz zeugt und ein weiteres Signal zur Stärkung der gesellschaftlichen Strukturen in der Gemeinde darstellt.

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

MK Gebäudetechnik **Gesamtheitlich geplant, effizient umgesetzt.**

➤ HEIZUNG ➤ LÜFTUNG ➤ SOLARANLAGEN ➤ SCHWIMMBADBAU

🌐 www.mk-gebaeudetechnik.ch 📞 078 680 00 08

 **köstingerag**

wir bleiben am boden

bodenbeläge teppich parkett hintere gasse 34 7012 felsberg
tel 081 252 89 21 fax 081 253 52 30 info@koestingerag.ch www.koestingerag.ch

luzibau.ch 