

Ilis duos stabilimaints existents da l'arsenal Lavin dessan gnir sanats per la mansteranza e tenor bsögn dess gnir fabrichà ün terz stabilimaint cun üna surfatscha da 1600 m².

illustraziun: Fanzun SA

Blera piazza per abitar e lavurar a Lavin

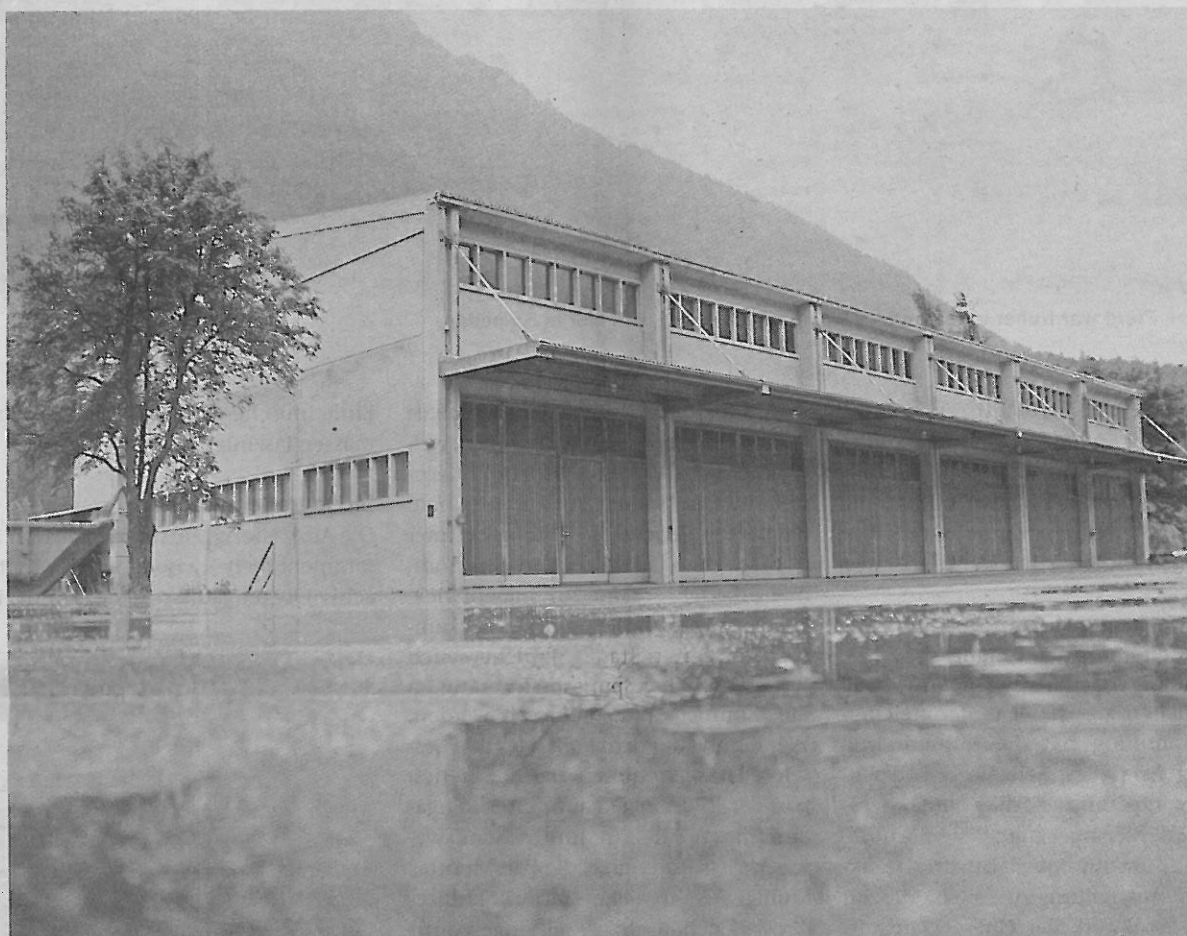
Il cumün da Lavin sclerischa la necessità e l'interess per l'arsenal Lavin e la zona Pragliver

Cun novas zonas da mansteranza e d'abitar vuol far il cumün da Lavin ün grond pass i'l avegnir. Il böt es da survgnir novs abitants, da s-chaffir plazzas da lavur e finalmaing augmantar la creaziun da valor in cumün.

NICOLO BASS

In ün lavuratori per l'avegnir da Lavin han ils preschaints gnü l'idea da realisar sül anteriur areal da militar sper la via chantunala üna zona da mansteranza regiunala. «Il lö es ideal per quist intent. La via chantunala passa davant porta e la staziun dal Vereina es in vicinanza», declera Marta Padrun, commembra da la suprastanza cumünala da Lavin e resunsabla pel decasteri da fabrica. Dit e fat: il magistrat da Lavin ha tut per mans l'idea e trattà culla Confederaziun a regard l'adöver dal areal da militar. Las trattativas culla Confederaziun han dürà lösch.

Intant ha scleri il cumün da Lavin eir l'interess da la mansteranza per quist areal ed organisà üna concorrenza d'ideas per l'adöver da l'arsenal per finalmaing surdar las lavuors da planisaziun. «Las respostas i'l questunari han muossà ch'ün tschert interess es avantman», declera Padrun. La concorrenza ha guadagnà il büro d'architettura Fanzun cun büro a Scuol e quel büro es eir gnü incumbenzà culla planisaziun. Da prümvaira ha il cumün da Lavin cumprà ils duos stabilimaints sül areal da la Confederaziun. «Il terrain vaina surtut in dret da fabrica», quinta Marta Padrun. Cha da surtour güst eir il terrain nu saja stat pussibel, declera la suprastanta da Lavin. «Che chi nun es, po amo gnir», disch ella e declera cha l'op-



L'arsenal a Lavin dess survgnir nova vita cun differenta mansteranza pitschna chi ha eir la pussibilità d'abitar suotvart illa zona Pragliver. fotografia: Jon Duschletta

ziun da cumprar forsa üna jada eir il terrain resta.

Zona da mansteranza atractiva

Tuot il terrain da la zona da mansteranza ed industria pro l'arsenal a Lavin es 8680 m². Pel mumaint existan duos stabilimaints: il stabilimaint pitschen ha üna surfatscha da 650 m² scumparti sün duos plans, il stabilimaint grond ha üna surfatscha da 1600 m² ed exista da trais plans. «Nus vain eir l'opziun da fabricar amo ün stabilimaint da trais

plans cun medemmamaing 1600 m² surfatscha», quinta Marta Padrun. Ella discuorra d'üna bun'infrastructura per exaimpel per üna garascha, üna falegnamaria ed otra mansteranza pitschna. Sias visiuns füssan per exaimpel eir ün tancadi cun ün bistro. Il cumün da Lavin vuol sanar ils stabilimaints existents per metter a disposiziun ün'infrastructura optimala a la mansteranza interessada. «Las investiziuns i'l intern dals stabilimaints tenor agens giavüschs sto lura la mansteranza respecti-

vamaing il fittader far sves», declera ella. L'infrastructura po gnir tutta a fit o cumprada. Tenor Leta Steck dal büro d'architettura Fanzun SA a Scuol, es il plan suot cun access al liber ideal per magazins e garaschas, il plan terrain per uffizinas ed exposiziuns ed il plan sura per büros ed ulteriurs servezzans. «Ilis duos stabilimaints vegnan renovats energeticamaing tenor il standart da Minergia», declera Leta Steck. Il plan da termins prevezza da planisar in detagl dal 2015 e lura da realisar il proget dal

2016 in plüssas etappas. Cumanzar vuol il cumün da Lavin il prüm culla sanaziun dals stabilimaints existents e lura pür plü tard e tuot tenor l'interess eir fabricar il terz stabilimaint.

Zona d'abitar per daplü vita

Actualmaing es tuot la mansteranza in Engiadina Bassa gnüda orientada a regard il proget cun caracter regiunal. «Cun quista retschera vulain nus sclerir la necessità e l'interess concret», declera Leta Steck. Uschè ha la mansteranza survgni per la prüma jada eir cifras concretas a regard la cumprita o la fittanza da l'infrastructura a Lavin. In quista publicaziun adressada a la mansteranza renda attent il cumün da Lavin nempe ad üna ulteriura spüerta atractiva. Güst suot l'arsenal a Lavin posseda nempe il cumün üna zona d'abitar da 5530 m². «Quista zona es ideala per lavurar ed abitar al listess lö», disch Marta Padrun cun persvasiun. Implü exista ün'opziun per ulteriurs 5490 m² surfatscha d'abitar güst daspera. «Culla zona d'industria e la zona d'abitar provain nus da realisar ün nouv quartier chi viva eir davo las uras da lavur», declera Marta Padrun ils böts visiunaris dal cumün da Lavin.

In quista zona d'abitar sto actualmaing amo gnir realisà il plan da quartier. Culla retschertscha actuala vögljan ils responsabels eir sclerir l'interess e la necessità per terrain da fabrica respectivamaing per unitats d'abitar in fittanza o per cumprar a Lavin. Cun quistas duos zonas sperescha il cumün da Lavin da survgnir novs abitants, da crear novas plazzas da lavur e finalmaing daplü creaziun da valor in cumün.

La documainta detagliada dal proget po gnir retratta pro l'administraziun cumünala da Lavin opür pro'l büro d'architettura Fanzun SA a Scuol (info@fanzun.ch).

www.fanzun.ch