

Ün quartier d'abitar chi viva

Aperitiv pro'l cantier da la surfabricaziun Monolit a Sotchà, Scuol

DA BENEDICT STECHER / ANR

■ **Hansueli Baier, president dal cusagl administrativ da la Acla-Gruppe, ha orientà davart il projet da fabrica Monolit a Scuol. 32 abitaziuns da fitar e d'aigna proprietà saran prontas per retrar la primavaira 2016.** Sonda davomezdi passada ha gnü lö ün aperitiv pro la surfabricaziun Monolit al ost da Scuol per orientar ils interessats davart las lavurs in fabrica. La prüma palada per l'etappa in fabrica ha gnü lö in settember dal 2013 in pre-

schentscha dal patrun da fabrica e dal architect. Il prüm ha stuvü gnir allontanà la falegnameria veglia da la dita Bezzola e lura s'haja cumanzà cun las lavurs da fabrica. Il patrun da fabrica es la firma Acla Immobiliarias SA da Scuol e l'architettura vain procurada da Fanzun AG da Cuoir. La Acla-Gruppe es üna società d'acziuns cun sez a Martina ed exista da 30 acziunaris da la regiun. Il cumün da Valsot es partecipà cun 20 pertschient. Aint l'invid a l'aperitiv manzuna *Hansueli Baier*: «No vain surtut dal 2004 tuot las acziuns da la fami-

glia Bezzola e sco unic acziunari eir l'areal da la firma da fabrica ingio chi vain fabricà actualmaing la surfabricaziun Monolit. Our dal la zona da mansteranza dvainta üna zona da fabrica libra dal trafic public.» Exista ün interess per abitaziuns a Scuol? «Abitaziuns cun predschs smasürats daja avuonda. Pero abitaziuns da fitar e d'aigna proprietà cun predschs attractivs svaglian grond interess. Da las 16 abitaziuns d'aigna proprietà vain no fingià vendü daplü da la mità.» Monolit es pensà per famiglias giuvnas, per seniors

ed üna part sco abitaziuns da vacanzas. «No ans vain decis per üna surfabricaziun cun abitaziuns da fitar e d'aigna proprietà per promover ün lö d'abitar chi viva», ha conclus Baier.

Davo la prüm'etappa exista ün projet per üna segunda

Davo la realisaziun da las prümas 32 abitaziuns chi pon gnir retrattas primavaira 2016 esa previs da realisar üna seguond'etappa chi sarà finida dal 2017 respectiv dal 2019. «No nu lain fabricar sün reserva e fain quint cha in duos

trais ons sarà eir definada la dumonda per seguondas abitaziuns chi nun es hoz amo sclerida in möd definitiv. La surfabricaziun Monolit dess dvantar ün quartier d'abitar generus ed interessant cun ün'architettura moderna chi piglia resguard sül stil tradiziunal da l'Engiadina.» Il trafic vain reglè cun üna garscha suotterrana. «Noss angaschamaint per la regiun nun ha da cheffar be cun renditas. A la fin giova il privileg dal status dal dazi liber da l'Acla da Fans üna gronda rolla per cha no püdain giovar l'investur.»



La vista davent da las abitaziuns.



Uschè as preschainta Monolit a la fin.