

Medienmitteilung, 21. Mai 2016

Neues Hotelresort-Projekt fürs Unterengadin

Mit den Skis bis in die Lobby. Dies sieht ein neues Hotelresort-Projekt vor, welches die Belvédère Hotels Scuol, die Acla Immobiliarias SA und die Fanzun AG gemeinsam planen.

Das neueste Projekt der Belvédère Hotels Scuol will mit einem neuen und zukunftsorientierten Konzept, neue Gäste in die Region bringen und die ganze Feriendestination Unterengadin noch attraktiver machen. Mit einem „Ski-in Ski-out“ Resort werden Skifahrer einen direkten Zugang zu den Skipisten haben. Am Ende der Talabfahrt von Scuol, im Gemeindegebiet Rachöгна gelegen, soll ein zeitgemässes Hotel der neuesten Generation mit 100 Zimmern und 200 Betten erstellt werden. Aufgrund der idealen Lage unmittelbar bei der Talstation wird eine enge Zusammenarbeit mit den Bergbahnen Motta Naluns angestrebt.

Das Hotel soll neue Massstäbe für sportliche Gäste und deren Bedürfnisse setzen und dank attraktiven Preisen auch für Familien erschwinglich sein. Ein neuartiges Gastronomiekonzept und ein Wellnessbereich werden das Angebot abrunden. Im Sommer wird sich das Hotel besonders auf aktive Gäste fokussieren, welche in intakter Landschaft zahlreiche Möglichkeiten wie Rafting auf dem Inn, Biken, Klettern im Seilpark oder Wandern im Nationalpark finden.

In einer zweiten Etappe sollen zwei weitere Gebäude in Kuben-Form mit je 30 bewirtschafteten Ferienwohnungen entstehen. Den Gästen und den Eigentümern dieser 2 ½ und 3 ½ Zimmer-Wohnungen steht das komplette Serviceangebot des Hotels zur Verfügung. Das neue Resort wird insgesamt eine Kapazität von knapp über 500 Betten aufweisen und es werden im Endausbau über 70'000 zusätzliche Logiernächte erwartet.

Mit diesen neuen Betten entstehen keine zusätzlichen Betten in Scuol, sondern es werden wegfallende Kapazitäten ersetzt. Mit der Schliessung des Robinsonclub Schweizerhof in Vulpera, dieser hat der Region pro Jahr jeweils circa 55'000 Logiernächte gebracht, fehlen den Bergbahnen und weiteren Zulieferern in Zukunft wesentliche Frequenzen. Das Resort übernimmt für alle Leistungsträger, Lieferanten und für die Bergbahnen eine Ersatzfunktion und leistet gleichzeitig einen wichtigen Erneuerungsbeitrag für das touristische Angebot des Unterengadins.

Mit dem Hotelprojekt agiert die einheimische Investoren- und Betreibergruppe aktiv auf diesen Wegfall.

Die bisher getätigten Vor- und Projektarbeiten wurden gemeinsam mit der Firma Fanzun Architekten, Chur, die durch die Realisierung ähnlicher Hotelprojekte in der ganzen Deutschschweiz einen ausgezeichneten Ruf geniessen, getätigt. Dank der Partnerschaft zwischen den Belvédère Hotels, der Acla Immobiliarias SA und der Fanzun AG stehen die Zeichen gut, dass das ehrgeizige Projekt auch gemeinsam umgesetzt werden kann. Der Bauentscheid für das neue Hotel soll innerhalb des nächsten halben Jahres erfolgen; bis dann will man die definitive Finanzierung regeln und die Möglichkeiten kantonaler und regionaler Förderbeiträge und Unterstützung für dieses für das gesamte Tal enorm wichtige touristische Projekt abklären und alle weiteren offenen Fragen klären. Die Verantwortlichen verfolgen damit ehrgeizige Ziele. Der Baubeginn ist bereits auf 2017 vorgesehen und die Eröffnung des Hotels auf die Wintersaison 2018/19.

(3'248 Zeichen, inkl. Leerschläge)

Belvédère Hotels Scuol

Belvédère Hotels Scuol ist eine bedeutende Hotelgruppe im Unterengadiner Tourismuszentrum Scuol. Sie beschäftigt 150 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und besitzt 3 Hotels und vier Restaurants – das Hotel Belvédère mit dem SPA Vita Nova und der Chasa Nova, das Romantik & Boutique-Hotel GuardaVal mit Gourmet-Restaurant und Wellnessbereich «San tras aua», das Badehotel Belvair im Bäderkomplex des Engadin Bad Scuol und das Restaurant Nam Thai. Gemäss Rating von Sonntags-Zeitung und Bilanz gehören das Hotel Belvédère und das Boutique-Hotel GuardaVal zu den besten 50 Wellness- und Ferienhotels der Schweiz. Die Gruppe der Belvédère Hotels Scuol ist im Besitz von Julia und Kurt Baumgartner.

BELVEDERE HOTELS SCUOL

Hotel Belvédère Scuol | Stradun 330 | 7550 Scuol

Romantik & Boutique-Hotel GuardaVal | Vi 383 | 7550 Scuol

Badehotel Belvair | Stradun | 7550 Scuol

www.belvedere-hotels.ch

info@belvedere-scuol.ch

Tel. +41 81 861 06 06

Auskunftspersonen:

Kurt Baumgartner und Werner Baumgartner

Baumgartner & Baumgartner Hotel Immobilien und Consultung GmbH

041 317 00 90 oder 081 861 06 06 – w.baumgartner@wbpartner.ch

Julia und Kurt Baumgartner, Eigentümer Belvédère Hotels Scuol, Gastgeber im Hotel Belvédère, Tel. +41 81 861 06 06 - baumgartner@belvedere-scuol.ch