

TSCHIERTSCHEN

DEN CHARME DER BELLE ÉPOQUE BEWAHREN.

In Tschierschen wurde das geschichtsträchtige Hotel Alpina zum Drei-Sterne-Boutique-Hotel mit Spa umgebaut mit 20 Doppelzimmern und 7 komfortablen Suiten im Attikageschoss – der Charme der historischen Elemente wurde mit traditionellen Materialien in modernem Design ergänzt. Damit unterscheidet sich «The Alpina Mountain Resort & Spa» als feines Hotel mit persönlichem Service und liebevoller Gestaltung in Thema und Stil deutlich von grossen Hotelketten. Das Haus spricht eine Gästesprache an, die echte historische Substanz und ein kulturelles Gesamterlebnis für alle Sinne sucht.

Die historisch wertvollen Bauteile wurden möglichst belassen und entsprechend restauriert. Im Neubau entstand ein Spa mit Sauna, Kneippzone, Via-Mala-Gewitterpfad, Aussenwhirlpool und Treatment-Räumen. Die Lobby, das Gourmet-Restaurant «La Belle Époque», das Panorama Restaurant mit Sonnenterasse, die Tropaios Lounge, die Alpina Bar und Smokers Lounge



sowie die Vinothek im Gewölbekeller wurden als öffentliche Räume realisiert.

Vor der Projektierung wurde die Bausubstanz analysiert und dokumentiert, danach wurden die Grundmaterialien und das Tragwerkskonzept des Gebäudes festgelegt, damit die zur Erdbebensicherung und zum Brandschutz nötigen Eingriffe realisiert und die altherwürdige Substanz möglichst erhalten werden konnte. Dabei entstanden in Zusammenarbeit mit den Ämtern akzeptable Ersatzmassnahmen, die den Charme des Hauses bewahren.

Bauherr: The Alpina Estate AG, Chur

Baujahr: 2013 – 2015

Architektur: Fanzun AG, dipl. Architekten + Ingenieure, Chur

Gesamtplaner: Fanzun AG, dipl. Architekten + Ingenieure, Chur

Baukosten: CHF 15 Mio.

Quelle: Fanzun AG Bilder: Ralph Feiner

IMMOBILIEN-GESUCHE

Privatperson sucht im Bündner Rheintal Bauland für Mehrfamilienhaus.

Diskrete und schnelle Abwicklung.

Kontaktadresse: CUBATURA Graubünden, Chiffre CU032016-1, c/o Creative Media GmbH, Zürichstrasse 135, 8910 Affoltern am Albis/info@c-media.ch

Gesucht in Graubünden: sanierungsbedürftiges Objekt

Gerne auch älteres Mehrfamilienhaus.

Mieter werden übernommen.

Kontaktadresse: CUBATURA Graubünden, Chiffre CU032016-2, c/o Creative Media GmbH, Zürichstrasse 135, 8910 Affoltern am Albis/info@c-media.ch

Damit die Geschichte Ihres Hauses weitergeht...

Ob Sie altershalber oder aus einer Erbgemeinschaft verkaufen, wir suchen ein alleinstehendes Walser- oder Bauernhaus (gerne sanierungsbedürftig, mit Aussicht).

Geben Sie uns einen Tipp? Kennen Sie jemanden, der ans Verkaufen denkt? Wir zeigen uns bei Ihnen erkenntlich.

Kontaktadresse: CUBATURA Graubünden, Chiffre CU032016-3, c/o Creative Media GmbH, Zürichstrasse 135, 8910 Affoltern am Albis/info@c-media.ch