



# Überbauung Curtin, Tarasp

Wettbewerb, Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/ueberbauung-curtin-tarasp-2/](https://fanzun.swiss/referenz/ueberbauung-curtin-tarasp-2/)



### Ausgangslage & Idee

Die Wohnbaugenossenschaft Curtin führte im Jahre 2011 einen Wettbewerb für eine Wohnüberbauung in Tarasp durch, welcher von Fanzun gewonnen wurde. Ziel war es, für Einheimische bezahlbaren Wohnraum an attraktiver Lage mit Fernblick zu erstellen.

### Herausforderung

An einer Steillage gelegen sollte günstiger Wohnraum für Einheimische entstehen. Die perfekte Lage war es wohl, welche überzeugte. Die Wirtschaftlichkeit aufgrund der Situation war jedoch alles andere als gegeben. Die Quersubventionierung durch Verkauf von einem Haus mit Zweitwohnungen ermöglichte wohl das letzte Mal die Schaffung von Wohnraum für Einheimische.

### Lösungsansatz

Die Überbauung schuf einen Dorfplatz als ortsbaulichen Abschluss. Die differenzierte Höhenentwicklung mit 2 Geschossen am Dorfplatz und 5 Geschossen bergseits bettet zwei stringente, murale Volumen sensibel in die Hanglage ein. Die Architektursprache lehnt sich an die traditionelle Bauweise an und überzeugt mit dem Einbezug des Aussenraums in allen 17 Wohnungen.

**Developer:** Wohnbaugenossenschaft Curtin, Tarasp

**Completion:** 2014

**Project type:** Wettbewerb, Neubau

**Project author:** Fanzun AG

**Construction costs:** CHF 11,0 Mio

**Scope of services:** Immobilienentwicklung, Kostenkontrolle, Gestaltung, Terminplanung, Projektierung, Qualitätssicherung, Architektur, Inbetriebnahme, Innenarchitektur, Generalplanung, Bauingenieurwesen, Objekt design, Bauphysik, Akustik, Energie, Führung, Gesamtleitung, Projektsteuerung, Baumanagement, Kostenplanung, Offertwesen, Entwicklung, Bauleitung

**Fanzun AG** Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

**Wir erwecken Ideen zum Leben.**

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss