

# Schulanlagen, Thuisis

Neubau, Ersatzneubau

▪ [fanzun.swiss/referenz/schulanlagen-thuisis-2/](https://fanzun.swiss/referenz/schulanlagen-thuisis-2/)



### **Ausgangslage & Idee**

Bei Untersuchungen zu einer baulichen Ertüchtigung des Schulhauses Variel aus dem Baujahr 1972 wurden gravierende Mängel festgestellt, die nur mit sehr kostspieligen baulichen Massnahmen behoben werden könnten. Trotz hoher Investitionen wären die aktuellen Bedürfnisse, in Bezug auf die Funktionalität sowie den barrierefreien Zugang, nicht realisierbar.

### **Herausforderung**

Sowohl die nur schwer voraussehbare Entwicklung der Schülerzahlen als auch die angespannte Finanzlage der Gemeinde verlangen nach einer flexiblen und bedarfsgerechten Erweiterung des Schulraums. Die Erweiterung sollte modulartig erfolgen können und den Raumbedarf kostengünstig, aber mit Bedacht auf die städtebauliche Weiterentwicklung des Areals, abdecken.

### **Lösungsansatz**

Unter Berücksichtigung des Submissionsgesetzes und der Planungssicherheit wurde ein Gesamtleisterwettbewerb durchgeführt. Das von der Jury zur Weiterbearbeitung empfohlene Projekt hatte die Vorgaben der Testplanung weitgehend übernommen und überzeugte durch seine städtebauliche Positionierung, die hochwertige konstruktive Umsetzung und die Wirtschaftlichkeit.

Developer: Gemeinde Thusis

Completion: 2018

Project type: Neubau, Ersatzneubau

Project author: Hansjürg Erismann

Construction costs: CHF 5,7 Mio

Scope of services: Entwicklung, Strategie, Gebäudeanalysen, Bauherrenvertretung, Wettbewerbsorganisation

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss